No.367　矢掛町山田地区売却物件

町南部に位置する売却物件です。水回り等の改修は必要ですが、建物自体はしっかりしています。

物件近くに畑があり、農作業をしたい方におすすめの物件です。

所在地	矢掛町南山田	
取引形態	【売却】 500万円　※ 土地＋建物 の合計額	
構　　造	木造瓦葺2階建　外	＜補修箇所等（負担応相談）＞ 雨樋、風呂、離れ、納屋　等
建 築 年	昭和56年　外	
面　　積	【敷地面積】約 680㎡ （宅地のみ。他に畑あり）	【延床面積】約 180㎡ （母屋のみ。他に離れ等あり）
設　　備	上水道、下水道、井戸水、電気、トイレ（水洗・洋式）、風呂（薪ボイラー）、離れ、物置・農機具倉庫、畑、ペット可	
アクセス	矢掛町役場：　約5.3km	山田小学校：　約1.4km
関連情報	空き家になった時期：　平成30年9月頃	

外観（母屋）



和　室



台　所

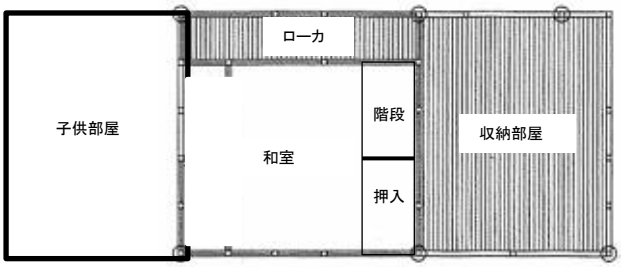


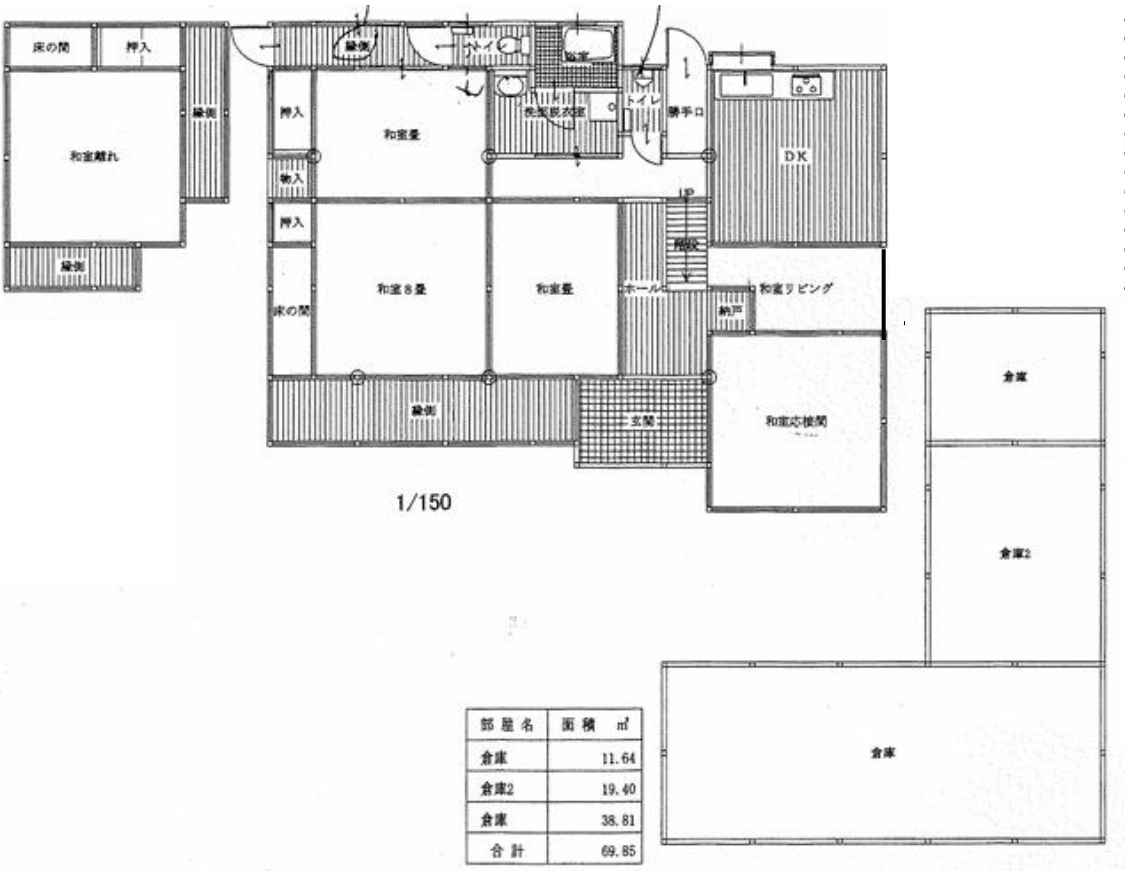
浴　室



トイレ	洗面所
	
和　室	和室（２階）
	
外観（離れ）	畑
	

間取り図





部屋名	面積 ㎡
倉庫	11.64
倉庫2	19.40
倉庫	38.81
合計	69.85

※この間取り図は、実際の状況と異なる場合があります。

注）交渉・契約等に矢掛町は関与しません。所有者側と利用希望者側の当事者間で行っていただきます。
注）空き家・空き地の住所（地番）はお伝えができません。
注）農地の買取り・借受けには、農地法に基づく許可が必要です。（農地に関する詳しいことは、矢掛町農業委員会事務局（☎0866-82-1016(産業観光課内)）にお問い合わせください。）
注）写真・間取り図・面積・設備等は参考として掲載するもので、物件等の現状を正確に表すものではありません。
注）「交渉中」表示の物件以外にも、個人間や不動産事業者等を通じて交渉等を行っている場合があります。ご了承ください。

（2026.10）