No.366　矢掛町小田地区売却物件

町西部に位置する農地・農機具付きの売却物件です。農作業をされたい方や、子育て世帯におすすめの物件です。農地を守れる方が望ましいです。

所在地	矢掛町小田	
取引形態	【売却】 600万円　※ 土地＋建物 の合計額	
構　造	木造瓦葺平屋建　外	
建築年	不明	
面　積	【敷地面積】約 850㎡ （宅地のみ。他に畑等あり）	【延床面積】約 110㎡ （母屋のみ。他に離れ等あり）
設　備	上水道、合併処理浄化槽、井戸水、電気、トイレ（水洗・洋式）、風呂（ボイラー）、シャワー、離れ、物置・農機具倉庫、駐車場（2～4台）、畑（4筆計約3,000㎡）、田（3筆計約970㎡）、山林（7筆計約14,000㎡）、原野（2筆計約200㎡）	
アクセス	矢掛町役場：　約6.3km	小田小学校：　約1.5km
関連情報	空き家になった時期：　令和3年4月頃	

外観（母屋）



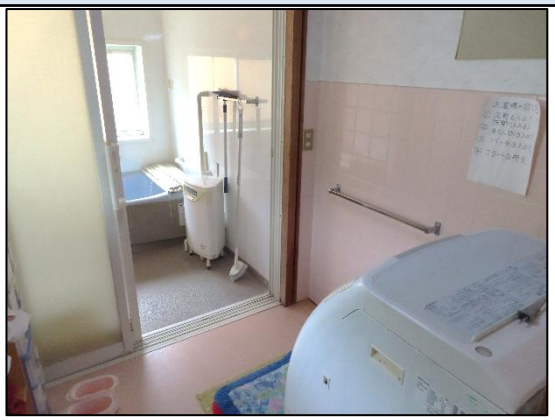
和　室



台　所

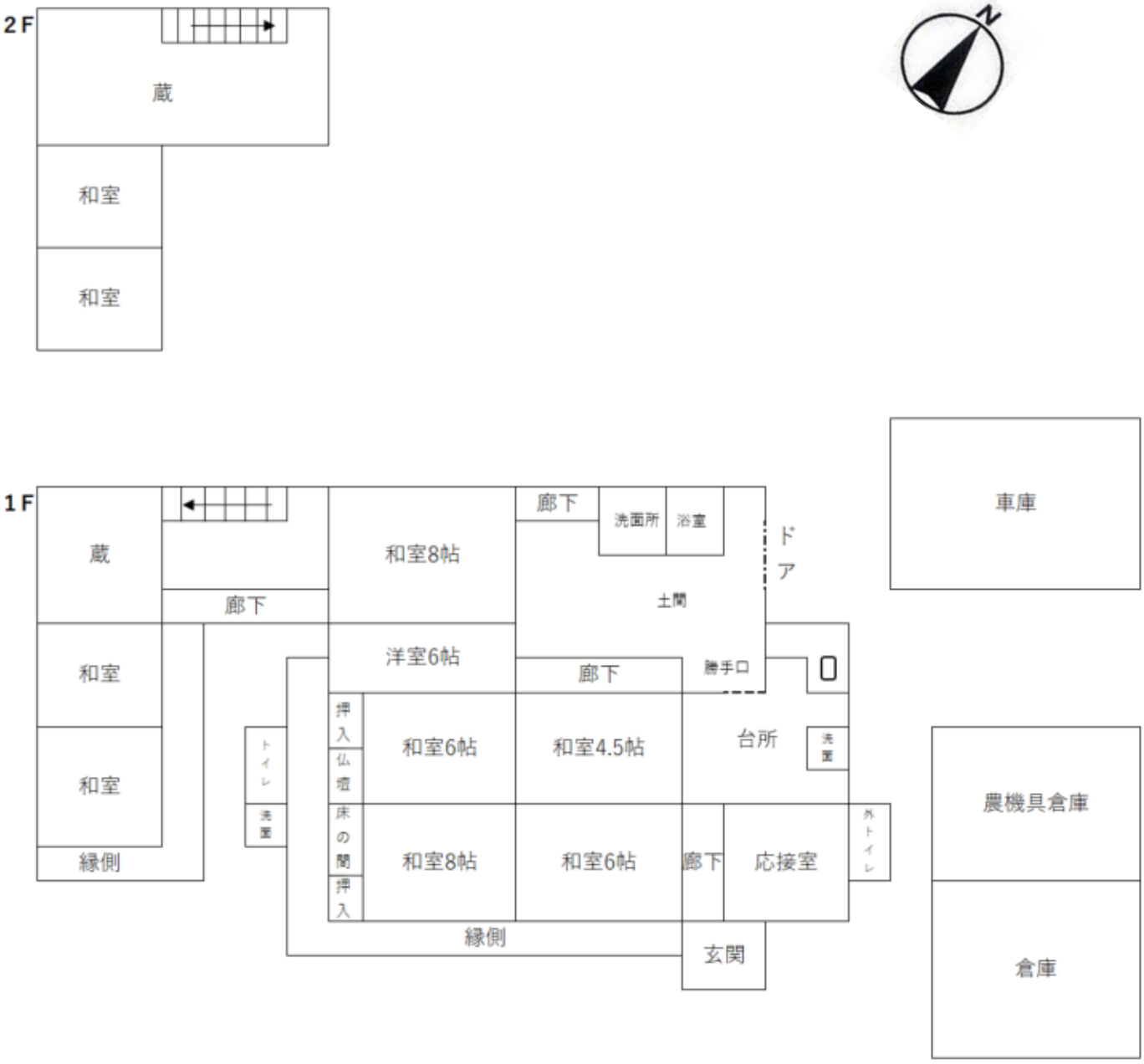


洗面所



浴　室	トイレ
	
応接室	和室（離れ）
	
車　庫	隣地畑
	

間取り図



※この間取り図は、実際の状況と異なる場合があります。

注）交渉・契約等に矢掛町は関与しません。所有者側と利用希望者側の当事者間で行っていただきます。
注）空き家・空き地の住所（地番）はお伝えができません。
注）農地の買取り・借受けには、農地法に基づく許可が必要です。（農地に関する詳しいことは、矢掛町農業委員会事務局（☎0866-82-1016 (産業観光課内)）にお問い合わせください。）
注）写真・間取り図・面積・設備等は参考として掲載するもので、物件等の現状を正確に表すものではありません。
注）「交渉中」表示の物件以外にも、個人間や不動産事業者等を通じて交渉等を行っている場合があります。ご了承ください。

（2026.10）