

No.365 矢掛町中川地区売却物件

商業施設から近いエリアにある売却物件です。母屋はオール電化、大きな修繕の必要なくすぐに住める状態です。敷地面積が広く、離れや蔵付きのため店舗をしたい方におすすめの物件です。

所在地	矢掛町江良	
取引形態	【売却】 2,400万円 ※ 土地+建物 の合計額	
構造	木造瓦葺2階建 外	<補修箇所等（所有者負担）> 屋根樋、板金
建築年	平成2年 外	
面積	【敷地面積】約 940㎡ (宅地のみ。他に畑等あり)	【延床面積】約 220㎡ (母屋のみ。他に離れ等あり)
設備	上水道、下水道、電気、電話引込線、トイレ(水洗・洋式)、風呂(電気)、シャワー、離れ、物置・農機具倉庫、駐車場(4台程度)、畑(509㎡)、田(4,321㎡)、山林(969㎡)	
アクセス	矢掛町役場： 約2.4km	中川小学校： 約1.4km
関連情報	空き家になった時期： 令和6年頃	

外 観（母 屋）	応 接 間
	
台 所	浴 室
	

トイレ



洗面所



和室（１階）



洋室（２階）



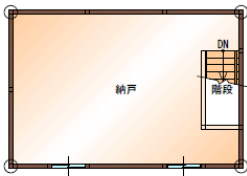
洋室（離れ）



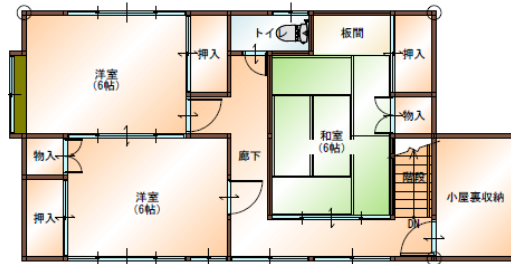
蔵（外観）



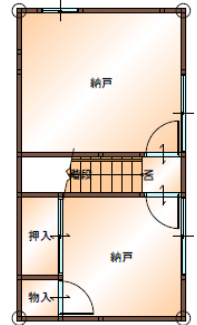
間取り図



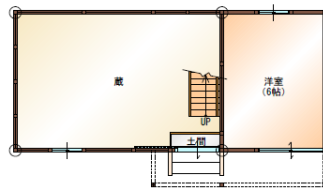
2階



母屋3階



離れ2階



1階

階	面積	㎡(坪)
1階	35.76	(10.61)
2階	23.80	(7.20)
延床面積	59.56	(18.01)



母屋1階

階	面積	㎡(坪)
1階	159.75	(48.32)
2階	58.21	(17.61)
延床面積	217.96	(65.93)

VR閲覧はこちら



離れ1階

階	面積	㎡(坪)
1階	60.62	(18.34)
2階	29.10	(8.80)
延床面積	89.72	(27.14)

下記URLまたは右記QRコードから内覧が可能です。

URL<https://r65198553.theta360.biz/t/43b20258-a2b0-11f1-bb0a-0a1def695de7-1>

※この間取り図は、実際の状況と異なる場合があります。

〔図面提供：㈱共生〕

- 注) 交渉・契約等に矢掛町は関与しません。所有者側と利用希望者側の当事者間で行っていただきます。
- 注) 空き家・空き地の住所(地番)はお伝えできません。
- 注) 農地の買取り・借受けには、農地法に基づく許可が必要です。(農地に関する詳しいことは、矢掛町農業委員会事務局 (☎ 0866-82-1016 (産業観光課内))にお問い合わせください。)
- 注) 写真・間取り図・面積・設備等は参考として掲載するもので、物件等の現状を正確に表すものではありません。
- 注) 「交渉中」表示の物件以外にも、個人間や不動産事業者等を通じて交渉等を行っている場合があります。ご了承ください。