No.322　矢掛町三谷地区売却物件

町南東部にある概ね状態のいい売却物件です。設備も整っており、すぐにでも住むことができます。

温室ハウスや農機具倉庫、農地付きのため野菜栽培をしたい方におすすめの物件です。

所在地	矢掛町横谷	
取引形態	【売却】 600万円　※ 土地＋建物 の合計額	
構　造	木造瓦葺2階建　外	＜補修箇所等（所有者負担）＞ 残置物撤去
建築年	大昭13年　外	
面　積	【敷地面積】約 610㎡ （母屋宅地のみ。他に畑等あり）	【延床面積】約 150㎡ （母屋のみ。他に離れ等あり）
設　備	上水道、下水道、井戸水、電気、電話引込線、トイレ（水洗・洋式） 風呂（電気）、シャワー、離れ、物置、農機具倉庫、駐車場（1台程度） 宅地（母屋以外）、畑、田、山林	
アクセス	矢掛町役場：　約5.3km	三谷小学校：　約2km
関連情報	空き家になった時期：　令和2年7月頃	

外観（母屋）



和室（1階）



台所

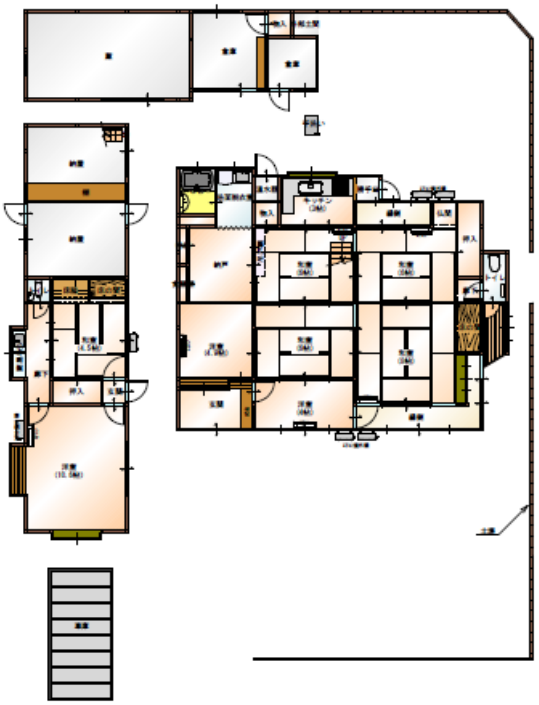


浴室



トイレ	洗面所
	
洋室（1階）	和室（2階）
	
温室ハウス	隣地畑
	

間取り図



1階　平面図 S:1/200



2階　平面図 S:1/200

〔図面提供：㈱共生〕

VR閲覧はこちら

下記URLまたは右記QRコードから内覧が可能です。
URL:https://r65198553.theta360.biz/t/7f522248-e897-11f1-89ed-0a72be6be7dd-1

※この間取り図は、実際の状況と異なる場合があります。

注）交渉・契約等に矢掛町は関与しません。所有者側と利用希望者側の当事者間で行っていただきます。
注）空き家・空き地の住所（地番）はお伝えができません。
注）農地の買取り・借受けには、農地法に基づく許可が必要です。（農地に関する詳しいことは、矢掛町農業委員会事務局（☎ 0866-82-1016 (産業観光課内)）にお問い合わせください。）
注）写真・間取り図・面積・設備等は参考として掲載するもので、物件等の現状を正確に表すものではありません。
注）「交渉中」表示の物件以外にも、個人間や不動産事業者等を通じて交渉等を行っている場合があります。ご了承ください。

（2026.11）