

# No.356 矢掛町三谷地区売却物件

町東部に立地する売却物件です。直近まで生活されており、すぐに生活が可能です。隣接する農地(畑)で家庭菜園を楽しむことができます。

所在地	矢掛町横谷	
取引形態	【売却】 700万円 ※ 土地+建物の合計額	
構造	木造瓦葺2階建	<補修箇所等(費用負担要相談)> 廊下、脱衣所・台所床 等
建築年	昭和48年	
面積	【敷地面積】約 790㎡	【延床面積】約 130㎡
設備	上水道、下水道、井戸水、電気、ガス、トイレ(水洗・洋式 外)、風呂(ガス)、シャワー、離れ、物置・農機具倉庫、駐車場(4台程度)、畑、田、山林	
アクセス	矢掛町役場： 約6km	三谷小学校： 約2.5km
関連情報	空き家になった時期： 令和8年4月頃	

外 観



玄 関・ホール



和 室



台 所



浴室



トイレ



洗面台



バルコ



畑



外観(遠景)



# 間取り図



〔図面提供: 楳共生〕

※この間取り図は、実際の状況と異なる場合があります。

- 注) 交渉・契約等に矢掛町は関与しません。所有者側と利用希望者側の当事者間で行っていただきます。
- 注) 空き家・空き地の住所(地番)はお伝えできません。
- 注) 農地の買取り・借受けには、農地法に基づく許可が必要です。(農地に関する詳しいことは、矢掛町農業委員会事務局 (☎ 0866-82-1016(産業観光課内))にお問い合わせください。)
- 注) 写真・間取り図・面積・設備等は参考として掲載するもので、物件等の現状を正確に表すものではありません。
- 注) 「交渉中」表示の物件以外にも、個人間や不動産事業者等を通じて交渉等を行っている場合があります。ご了承ください。