

No.347 矢掛町小田地区売却物件

町西部に位置する築100年を超える古民家売却物件です。納戸部分は増築されており概ね綺麗な状態です。2台程駐車できる車庫付きですが、物件までの道幅は広くありません。

所在地	矢掛町小田	
取引形態	【売却】 800万円 ※ 土地+建物の合計額	
構造	木造瓦葺平屋建 外	<補修箇所等 (入居者負担)> 水回り 等
建築年	明治34年 外	
面積	【敷地面積】約 790㎡ (宅地のみ。他に畑等あり)	【延床面積】約 100㎡ (母屋のみ。他に離れ等あり)
設備	上水道、下水道、井戸水、電気、ガス、トイレ(水洗・洋式)、風呂(ボイラー)、シャワー、離れ、物置・農機具倉庫、駐車場(3台程度)、畑、田、池沼	
アクセス	矢掛町役場： 約6.3km	小田小学校： 1km圏内
関連情報	空き家になった時期： 令和7年10月頃	

外 観 (母 屋)



和 室



台 所



浴 室



トイレ



洗面所



玄関



和室



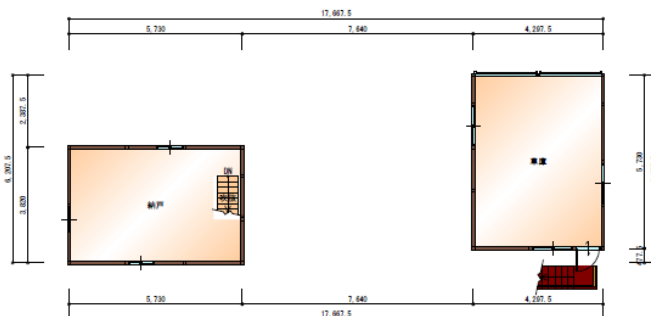
納戸（2階）



外観（車庫）



間取り図



2階 平面図 S:1/150



1階 平面図 S:1/150

VR閲覧はこちら



〔図面提供：(株)共生〕

下記URLまたは右記QRコードから内覧が可能です。

URL:<https://r65198553.theta360.biz/t/c9715bd6-3961-11f1-9361-0a72be6be7dd-1>

※この間取り図は、実際の状況と異なる場合があります。

- 注) 交渉・契約等に矢掛町は関与しません。所有者側と利用希望者側の当事者間で行っていただきます。
- 注) 空き家・空き地の住所(地番)はお伝えできません。
- 注) 農地の買取り・借受けには、農地法に基づく許可が必要です。(農地に関する詳しいことは、矢掛町農業委員会事務局 (☎ 0866-82-1016 (産業観光課内))にお問い合わせください。)
- 注) 写真・間取り図・面積・設備等は参考として掲載するもので、物件等の現状を正確に表すものではありません。
- 注) 「交渉中」表示の物件以外にも、個人間や不動産事業者等を通じて交渉等を行っている場合があります。ご了承ください。