

No.324 矢掛町矢掛地区売却物件

矢掛商店街沿いにある売却物件です。間口が狭く細長い昔ながらの間取りです。

レストランやカフェ等の店舗兼居住としての活用がおすすめです。

所在地	矢掛町矢掛	
取引形態	【売却】 150万円 ※ 建物のみ(土地:借地料24万円/年または売却781万円)	
構造	木造瓦葺2階建 外	<補修箇所等(入居者負担)> 洗面所床
建築年	昭和56年 外	
面積	【敷地面積】約 235㎡	【延床面積】約 95㎡ (母屋のみ。他に離れあり)
設備	上水道、下水道、井戸水、電気、電話引込線、母屋トイレ(水洗・洋式) 離れトイレ(汲取・和式)、風呂(ボイラー)、シャワー、離れ	
アクセス	矢掛町役場： 1km圏内	矢掛小学校： 1km圏内
関連情報	○令和7年10月1日以降契約可 ○ 矢掛町矢掛宿伝統的建造物群保存地区(以下、「保存地区」)内における物件の改修・補修等工事を行う場合、保存地区の伝統的建造物に倣い、復元や歴史的風致に調和させた改修等を行う必要があります。必ず、事前に矢掛町教育委員会にご相談ください。	

外 観 (母 屋)	店 舗
	
事 務 所	台 所
	

トイレ



浴室



洗面所



和室(1階)



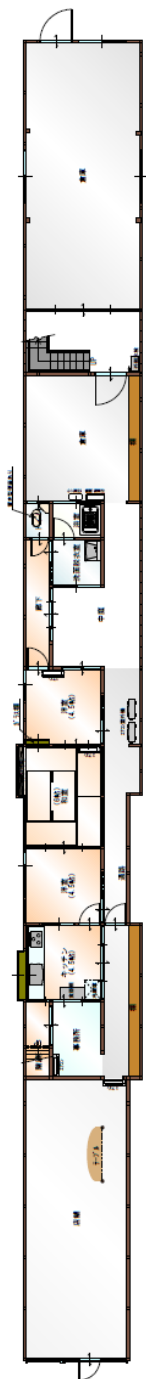
和室(2階)



倉庫



間取り図



1階 平面図 S:1/150



2階 平面図 S:1/150

〔図面提供：㈱共生〕

※この間取り図は、実際の状況と異なる場合があります。

注) 交渉・契約等に矢掛町は関与しません。所有者側と利用希望者側の当事者間で行っていただきます。

注) 空き家・空き地の住所(地番)はお伝えできません。

注) 農地の買取り・借受けには、農地法に基づく許可が必要です。(農地に関する詳しいことは、矢掛町農業委員会事務局 (☎ 0866-82-1016(産業観光課内))にお問い合わせください。)

注) 写真・間取り図・面積・設備等は参考として掲載するもので、物件等の現状を正確に表すものではありません。

注) 「交渉中」表示の物件以外にも、個人間や不動産事業者等を通じて交渉等を行っている場合があります。ご了承ください。