

No.339 矢掛町山田地区売却物件

町南部に位置する蔵・掘り炬燵付きの売却物件です。概ね状態は良好、残置物は所有者で撤去予定です。部屋数が多く、子育て世帯や2世帯での居住におすすめとなっています。

| 所在地 | 矢掛町中 | |
|------|--|--------------------------------|
| 取引形態 | 【売却】 680万円 ※ 土地+建物 の合計額 | |
| 構造 | 木造スレート葺2階建 外 | <補修箇所等> 浴室換気扇 |
| 建築年 | 昭和53年 外 | |
| 面積 | 【敷地面積】約 720㎡ (宅地のみ。他に畑あり) | 【延床面積】約 140㎡ (母屋のみ。他に離れ等あり) |
| 設備 | 上水道、下水道、井戸水、電気、電話引込線、トイレ(水洗・洋式) 風呂(電気)、シャワー、離れ、物置・農機具倉庫、畑 | |
| アクセス | 矢掛町役場： 約3.6km | 山田小学校： 約1km |
| 関連情報 | 空き家になった時期： 令和5年5月頃 | |

| 外 観 (母 屋) | 和 室 (1 階) |
|---|--|
|  |  |
| 台 所 | 浴 室 |
|  |  |

洗面台



トイレ



和室(1階)



和室(2階)



外観(離れ)



隣地畑



間取り図



2階 平面図 S:1/150



1階 平面図 S:1/150

〔図面提供：(株)共生〕

※この間取り図は、実際の状況と異なる場合があります。

注) 交渉・契約等に矢掛町は関与しません。所有者側と利用希望者側の当事者間で行っていただきます。

注) 空き家・空き地の住所(地番)はお伝えができません。

注) 農地の買取り・借受けには、農地法に基づく許可が必要です。(農地に関する詳しいことは、矢掛町農業委員会事務局
(☎0866-82-1016(産業観光課内))にお問い合わせください。)

注)写真・間取り図・面積・設備等は参考として掲載するもので、物件等の現状を正確に表すものではありません。

注)「交渉中」表示の物件以外にも、個人間や不動産事業者等を通じて交渉等を行っている場合があります。ご了承ください。