

No.325 矢掛町三谷地区売却物件

町東部に位置する売却物件です。自分好みに補修・改修をしたい方におすすめです。
コンパクトではありますが、部屋数が多く子育て世帯にも十分な広さがあります。

所在地	矢掛町横谷	
取引形態	【売却】 50万円 ※ 土地+建物 の合計額	
構造	木造セメント瓦葺2階建 外	<補修箇所等（入居者負担）> 床 等
建築年	昭和49年 外	
面積	【敷地面積】約 210㎡ (宅地のみ。他に畑あり)	【延床面積】約 100㎡ (母屋のみ。他に離れ等あり)
設備	井戸水、電気、ガス、トイレ(汲取, 洋式)、風呂(ガスボイラー) シャワー、離れ、駐車場(2台程)、畑、ペット可	
アクセス	矢掛町役場： 約5.4km	三谷小学校： 約2.3km
関連情報	空き家になった時期： 令和3年頃	

外 観（母 屋）	玄 関
	
洋 室（1 階）	台 所
	

浴室



トイレ



洋室(1階)



洋室(2階)



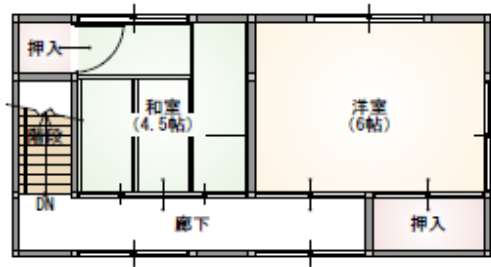
外観(離れ)



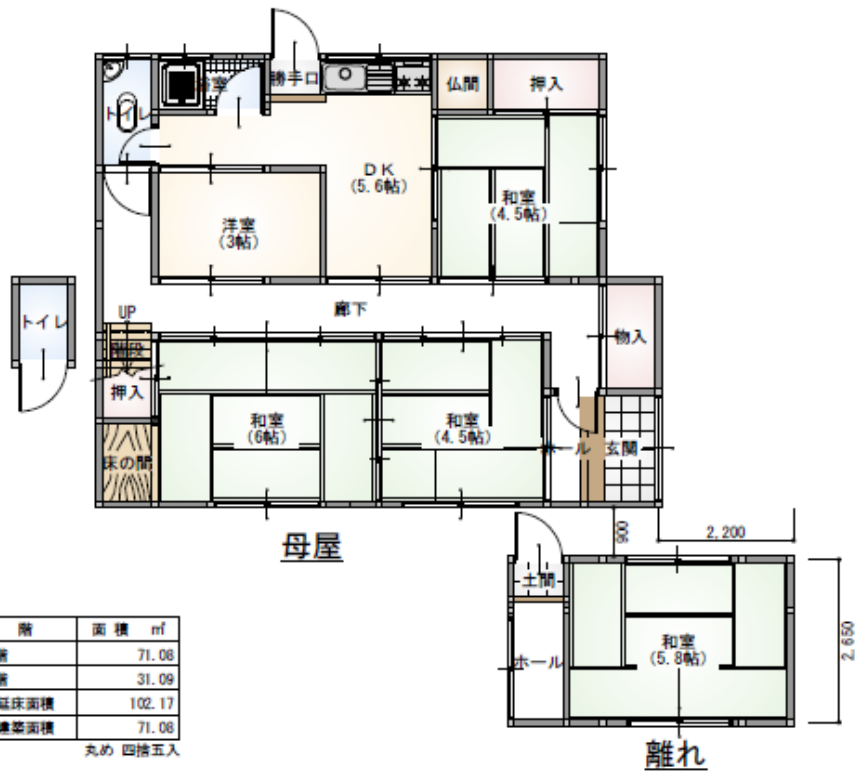
和室(離れ)



間取り図



2階 平面図 S:1/100



階	面積 m ²
1階	71.08
2階	31.09
延床面積	102.17
建築面積	71.08

丸め 四捨五入

1階 平面図 S:1/100

〔図面提供: ㈱共生〕

※この間取り図は、実際の状況と異なる場合があります。

- 注) 交渉・契約等に矢掛町は関与しません。所有者側と利用希望者側の当事者間で行っていただきます。
- 注) 空き家・空き地の住所(地番)はお伝えできません。
- 注) 農地の買取り・借受けには、農地法に基づく許可が必要です。(農地に関する詳しいことは、矢掛町農業委員会事務局 (☎ 0866-82-1016 (産業観光課内))にお問い合わせください。)
- 注) 写真・間取り図・面積・設備等は参考として掲載するもので、物件等の現状を正確に表すものではありません。
- 注) 「交渉中」表示の物件以外にも、個人間や不動産事業者等を通じて交渉等を行っている場合があります。ご了承ください。