

No.323 矢掛町三谷地区売却物件

町南東部に位置する築100年以上の古民家物件です。一度リフォームをされており状態は概ね良好、田畑に囲まれた閑静な地域です。離れもあり店舗としての活用も可能です。

所在地	矢掛町横谷	
取引形態	【売却】 600万円 ※ 土地+建物 の合計額	
構造	木造瓦葺平屋建 外	<補修箇所等（入居者負担）> ガス, 給湯器
建築年	明治34年 外	
面積	【敷地面積】約 400㎡ (母屋宅地のみ。他に畑等あり)	【延床面積】約 100㎡ (母屋のみ。他に離れ等あり)
設備	上水道、下水道、電気、電話引込線、トイレ(水洗, 洋式)、風呂(ボイラー)シャワー、離れ、物置・農機具倉庫、駐車場(2台程度)、畑、原野、山林宅地(母屋以外)、ペット可	
アクセス	矢掛町役場： 約6km	三谷小学校： 約3.2km
関連情報	空き家になった時期： 平成30年11月頃	

外 観 (母 屋)	玄 関
	
台 所	浴 室
	

トイレ



洗面所



和室(1階)



洋室(1階)



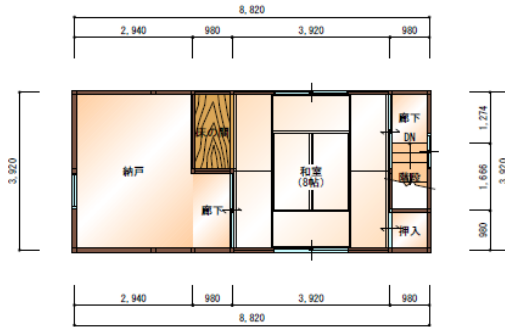
外観(離れ)



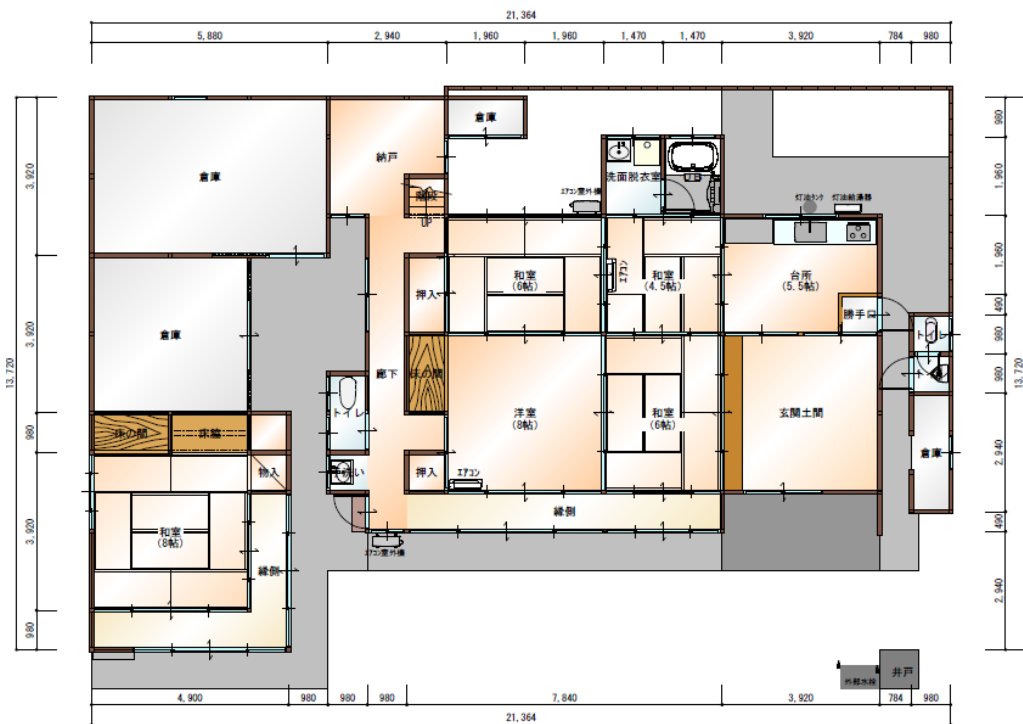
和室(離れ)



間取り図



2階 平面図 S:1/100



1階 平面図 S:1/100

〔図面提供: 榊共生〕

※この間取り図は、実際の状況と異なる場合があります。

- 注) 交渉・契約等に矢掛町は関与しません。所有者側と利用希望者側の当事者間で行っていただきます。
- 注) 空き家・空き地の住所(地番)はお伝えできません。
- 注) 農地の買取り・借受けには、農地法に基づく許可が必要です。(農地に関する詳しいことは、矢掛町農業委員会事務局 (☎ 0866-82-1016 (産業観光課内)) にお問い合わせください。)
- 注) 写真・間取り図・面積・設備等は参考として掲載するもので、物件等の現状を正確に表すものではありません。
- 注) 「交渉中」表示の物件以外にも、個人間や不動産事業者等を通じて交渉等を行っている場合があります。ご了承ください。