

矢掛町中川地区賃貸物件

田園地帯と里山風景に囲まれた矢掛町中川地区の古民家を、人々が集まり、楽しい出会いと交流ができる場として活用できる方を募集しています。

築200年を超える古民家で、約30年前から所有者が住宅の改修や新築工事を行い、大切に保存されています。5月下旬にはホタルが乱舞するなど自然豊かな環境にあり、池や水路には小魚が生息しています。季節には菖蒲・蓮・庭木や果物の花々が観賞でき、時期が来れば様々な果物の収穫も楽しめます。また、屋敷の隣接地(約1,300坪)は必要に応じて利用可能です。(広い駐車場、イベント会場、子供の遊び場所、野菜作り等にも利用可能です。)

(四季の草花)

つくしの群生、つつじ、椿、桜、モクセイ、菖蒲、蓮、スモモ、ビワ、サクランボ、梅、ぶどう、イチジク、栗、柿、柑橘類等が植えてあります

- ◆所在地・・・矢掛町江良(町道江良山手線沿い) ◆敷地面積・・・約850坪
- ◆売・貸の別・・・賃貸(金額は上下水道料, 電気, ガス代等公共料金の負担)
- ◆構造・・・母屋, 離れ(風呂等), 門等 全てが木造2階建住宅
- ◆築年数・・・母屋約200年, 離れ(風呂等)10年, 門30年が経過
- ◆設備・・・上水道, 下水道, 電気, プロパンガス, トイレ(水洗/洋式及び男性用), 風呂(ガス), シャワー, 離れ, 駐車場10台(バスの駐車も可能) ※ペットは不可
- ◆修繕等の必要な箇所・・・なし(所有者側で母屋2階及び蔵を改修予定)
- ◆入居者の条件・・・店舗として利用(飲食店, 宿泊施設等)する方を望んでいます。住居のみは不可。 ※賃貸の範囲は, 添付の間取り図の中から利用する方の意見も取り入れて決めます。賃貸しない部分は, 引き続き所有者が管理を行います。

（所有者の趣旨）

人口の減少や過疎化の現状を見て、矢掛町や中川地区が良くなればと思い登録をしました。当屋敷は江戸時代中期まで神社があった場所に在り、古き木造住宅の風格を残しながら、現代の生活様式にも合った住宅へと増改築を行っています。また、屋敷は現在も整備を続けており、今すぐにでも利用ができる状態に維持管理ができています。静かな屋敷は多忙な現代社会に置き忘れた人生の大事なものを取り戻す、よいきっかけになると思います。

店舗経営等の活動にあたっては、近隣の住民に不安を与えたり、迷惑をかけることのないよう、地域住民に喜んでもらえる活動を心がけてほしいと思います。そして、活動を行う中に人々が集い、地域に賑わいと活気が増え、この屋敷を訪れた人が「楽しかった」「もう一度行きたい」と思い出に残してくれる場所となることを望んでいます。屋敷全体を活用すれば、様々な発想が生まれ、多くの人が田舎暮らしを楽しめる場所になると思います。

利用にあたっては屋敷を大切に扱い、人々の役に立つ活動を行う方を特に望んでいます。そのため、家賃の負担をなくし、電気・ガス・上下水道の使用料金としています。また、活動の必要性に応じては、住宅の改修にも協力します。急いではおりません。良い人との出会いをお待ちしています。

（一般的な活用方法例）

- | | |
|-----------------|-------------------|
| ①自然豊かな里山の地を散策 | ⑦コミュニケーションの場として |
| ②カフェや食事処に | ⑧子供たちの遊び場所として |
| ③会合や趣味の展示会場として | ⑨習い事や講座等に使用 |
| ④貸室や宿泊等の利用 | ⑩静かに過ごす憩いの場所として |
| ⑤イベントや地域活性化のサロン | ⑪夏休みの家族向けに |
| ⑥畑を利用して農作物を栽培 | ⑫人々との楽しい出会いの場所として |



外観(母屋)約90坪(1階55坪, 2階35坪)



土間8帖, 玄関4帖半, 小上り2帖



土間から見た三間続きの和室
(手前から8帖, 6帖, 9帖と床の間1帖)



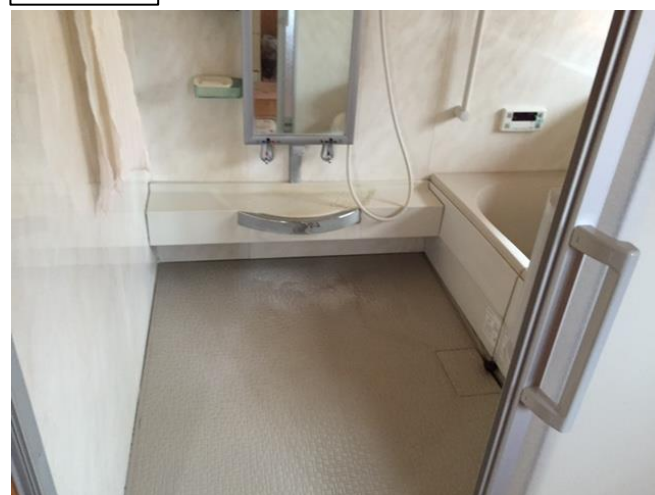
外観(門と母屋)



正面門



離れ(脱衣所)



離れ(風呂)



トイレ



台所(8帖)



庭園(黄菖蒲と橋)



北側庭園・遊具(乗り物)



庭園(蓮池)



隣接地(桜)



隣接地(スモモ)



隣接地(つくしの群生)



敷地(サクランボ)



敷地(ビワ)



敷地(スモモ)



敷地(ぶどう)



敷地(栗)



敷地(柿)

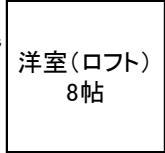
蔵(改修予定)

裏庭, 木製遊具

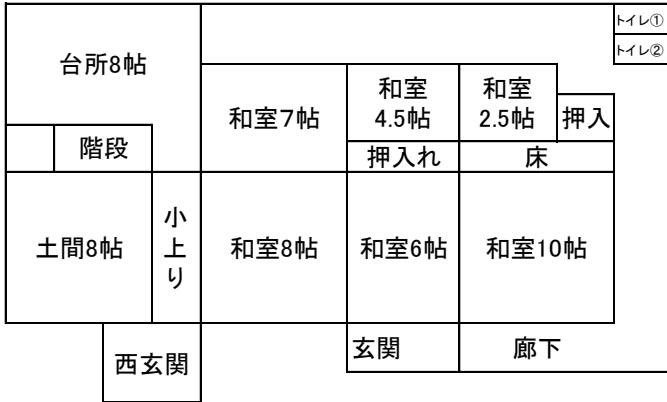
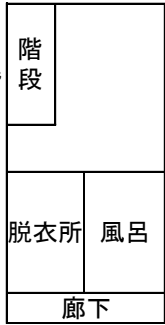
井戸



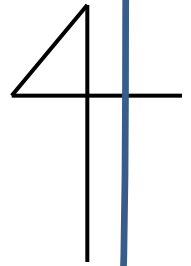
離れ2階



離れ1階

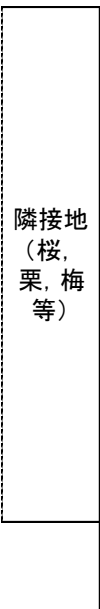


母屋1階



果樹 (ビワ, かんきつ類)

庭園



庭園(季節の花等)



水路

道路

※この間取り図は, 実際の状況と異なる場合があります。