

# 1戸

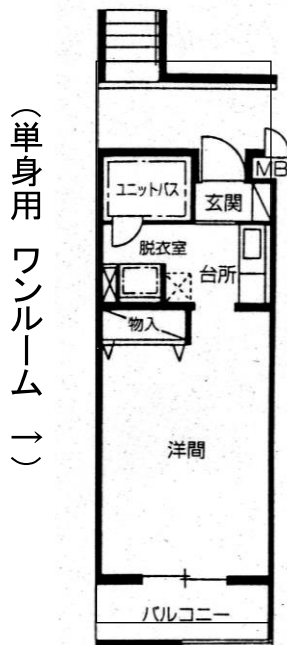
表面

特定公共賃貸住宅

# 「コーポ小田」入居者募集

- 1 所在地 矢掛町小田 5518-1 (井原線小田駅北側)
- 2 募集戸数 コーポ小田 単身用 **1戸** (307号)
- 3 構造等

【単身世帯用：ワンルーム】  
洋室12畳 (1室)  
台所, ユニットバス, トイレ



(位置図)



- 4 入居申込期間及び場所  
令和**6年10月23日(水)**～**11月1日(金)**  
午前8時30分～午後5時 (土・日曜日・祝日は除く)  
矢掛町役場 建設課 管理住宅係 (1階)

- 5 家賃等

家賃月額	25,000円
駐車場月額 1区画	3,000円

※上記のほかに、共益費・町内会費が必要です。(町内会管理)

(裏面に続く → )

## 6 入居できる方

- (1) 単身世帯用…単身で入居される方
- (2) 法律で定める基準の所得のある方

所得月額	158,000円以上 487,000円以下
------	-----------------------

※所得上昇の見込みのある方については123,000円以上の所得の特例があります

- (3) 税等の滞納のない方
- (4) 申請人と同程度以上の収入を有する県内在住の連帯保証人1人のある方  
(独立の生計を営み、確実な保証能力を有する方)
- (5) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員でない方



## 7 申し込みに必要な書類

- (1) 入居申込書（役場建設課にあります）
- (2) 入居予定者の住民票
- (3) 所得証明書（申込時点で証明可能な最新年分のもの）・・・市町村役場税務課等が証明したもの

○給与所得者の方は別に前年分の源泉徴収票又は確定申告書の写しが必要です。

○事業所得者の方は別に前年分の確定申告書又は市町村民税申告書の写しが必要です。

- (4) 税完納証明書（町税のほかに水道料、幼稚園・保育園の保育料等で申込時点で証明可能な最新年分のもの）・・・市町村役場税務課等が証明したもの

## 8 その他

- (1) 申込受付後、収入状況等について実態調査を行いますのでお含みおきください。  
なお、調査の結果、申込書の記載内容及び提出書類に偽りや不正があった場合、申し込みは無効となります。
- (2) 適格者と認められた方が募集戸数より多い場合は、公開抽選により入居者を決定します。

公開抽選の場合は別途連絡いたします。

- (3) 入居手続きの際に敷金として家賃月額分の3ヶ月分を納めていただきます。
- (4) 入居申込期間中に申込者がいない場合は、随時募集とします。

■お問合せ先 矢掛町役場 建設課（管理住宅係）  
【電話82-1014、有線0605】