

記入例

相続

未登記家屋所有権変更届

令和7年11月1日

矢掛町長 殿

(届出人)

住所

矢掛町矢掛3018番地

氏名

矢掛太郎

電話番号

0866-82-1030

矢掛

次のとおり、未登記家屋の所有権を変更したいので届け出ます。なお、今後該当物件に係るトラブル等が生じた場合、当方または当事者双方にて責任をもって対処・解決し、貴町に對して迷惑をかけません。

原因	<input checked="" type="checkbox"/> 相続 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 贈与 <input type="checkbox"/> 競売（登記不動産の売買に基づく） <input type="checkbox"/> その他（ ）
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

旧所有者	住所： 矢掛町矢掛2677番地1 氏名： 亡矢掛一郎 印（相続の場合、続柄：父）	持分
------	---------------------------------------------	----

共有 名義	住所： 氏名：	印（ ）	持分
----------	------------	---------	----

新所有者	住所： 矢掛町矢掛3018番地 氏名： 矢掛太郎 印（矢掛）	持分
------	-----------------------------------	----

共有 名義	住所： 氏名：	印 （ ）	持分
----------	------------	-------------	----

対象家屋	所在地	用途	構造	床面積(m ²)	建築年
	矢掛2677番地1	附属家	木造瓦葺2階建	50.37	昭和60年
	矢掛3016番地1	車庫	軽量鉄骨造スレート葺1階建	34.35	平成2年
			造葺階建	.	年
			造葺階建	.	年
			造葺階建	.	年

所有権異動日 令和7年11月1日

添付書類等	<input checked="" type="checkbox"/> 遺産分割協議書の写し <input type="checkbox"/> 売買契約書(贈与証明書)の写し <input checked="" type="checkbox"/> 関係書類一式 <input type="checkbox"/> 不動産競売により取得したことがわかる書類一式の写し（通知書・目録等） <input type="checkbox"/> 裏面(内訳兼同意)記載あり <input type="checkbox"/> その他（ ）
-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

※ 登記簿に登記されている家屋は、この書面による所有権の変更はできません。

※ 印鑑は実印（法人の場合は法務局に登録された社印）を使用してください(*1)。なお、相続、不動産競売による所有権移転の場合、旧所有者欄の押印は不要です。

※ 共有名義の場合は、「共有名義」欄、及び「持分」欄を使用し記入してください。

新所有者

申出者内訳 兼 未登記家屋所有権変更に係る同意

区分等	住所	氏名	持分
<input type="checkbox"/> 旧所有者(共有) <input type="checkbox"/> 新所有者(共有) <input type="checkbox"/> 法定相続人	電話()	(相続の場合、続柄:) 印	
<input type="checkbox"/> 旧所有者(共有) <input type="checkbox"/> 新所有者(共有) <input type="checkbox"/> 法定相続人	電話()	(相続の場合、続柄:) 印	
<input type="checkbox"/> 旧所有者(共有) <input type="checkbox"/> 新所有者(共有) <input type="checkbox"/> 法定相続人	電話()	(相続の場合、続柄:) 印	
<input type="checkbox"/> 旧所有者(共有) <input type="checkbox"/> 新所有者(共有) <input type="checkbox"/> 法定相続人	電話()	(相続の場合、続柄:) 印	
<input type="checkbox"/> 旧所有者(共有) <input type="checkbox"/> 新所有者(共有) <input type="checkbox"/> 法定相続人	電話()	(相続の場合、続柄:) 印	
<input type="checkbox"/> 旧所有者(共有) <input type="checkbox"/> 新所有者(共有) <input type="checkbox"/> 法定相続人	電話()	(相続の場合、続柄:) 印	
<input type="checkbox"/> 旧所有者(共有) <input type="checkbox"/> 新所有者(共有) <input type="checkbox"/> 法定相続人	電話()	(相続の場合、続柄:) 印	

※ 3者以上の共有者による所有、または法定相続人が複数人の場合に使用してください。

※ 印鑑は、実印（法人の場合は法務局に登録された社印）を使用してください。（*1）

※ 共有名義の場合は、「持分」欄についても記入してください。

*1) 契約書等(注1)を添付した場合は、認印の押印を可とします。

■未登記家屋所有権変更届に係る必要書類等

原因	旧所有者 (署名・押印)	新所有者 (署名・押印)	契約書等 (注1)	印鑑証明書	内訳 兼 同意	戸籍等 (注3)
相続	遺産分割協議書 あり	—	○ ○(写し)	—	—	—
	〃 なし	— ○	— ○(写し)	○ ○(写)	○ △(注2)	—
売買	売買契約書 あり	○ ○	○ ○(写し)	—	—	—
	〃 なし	○ ○	— ○(写し)	○ △(注2)	—	—
贈与	贈与証明書 あり	○ ○	○ ○(写し)	—	—	—
	〃 なし	○ ○	— ○(写し)	○ △(注2)	—	—
不動産競売(取得)						

注1) 契約書等： 遺産分割協議書（関係書類一式を含む）、売買契約書、贈与証明書、不動産競売により取得したことがわかる書類一式（通知書・目録等）等のうち、取得原因に基づく該当書類

注2) 旧所有者または新所有者が、3者以上の共有名義の場合に必要

注3) 相続関係を証明する戸籍全部事項証明書等の写し

記入例

売買

未登記家屋所有権変更届

令和7年11月1日

矢掛町長 殿

(届出人)

住所

矢掛町矢掛3018番地

氏名

矢掛太郎

電話番号

0866-82-1030

矢掛

次のとおり、未登記家屋の所有権を変更したいので届け出ます。なお、今後該当物件に係るトラブル等が生じた場合、当方または当事者双方にて責任をもって対処・解決し、貴町に對して迷惑をかけません。

原因	<input type="checkbox"/> 相続 <input checked="" type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 贈与 <input type="checkbox"/> 競売（登記不動産の売買に基づく） <input type="checkbox"/> その他（ ）			
旧所有者	住所：岡山市北区内山下二丁目4番6号 氏名：岡山二郎	岡山	(相続の場合、続柄：)	持分 3/5
共有 名義	住所：矢掛町西川面1307番地3 氏名：本陣花子	本陣	(相続の場合、続柄：)	持分 1/5
新所有者	住所：矢掛町矢掛3018番地 氏名：矢掛太郎			
共有 名義	住所： 氏名： 印 （ ）			

新所有者

所在地	用途	構造	床面積(m ²)	建築年
矢掛2677番地1	附屬家	木造瓦葺2階建	50.37	昭和60年
矢掛3016番地1	車庫	軽量鉄骨造スレート葺1階建	34.35	平成2年
		造葺階建	.	年
		造葺階建	.	年
		造葺階建	.	年
所有権異動日	令和7年11月1日			
添付書類等	<input type="checkbox"/> 遺産分割協議書の写し <input type="checkbox"/> 売買契約書(贈与証明書)の写し <input checked="" type="checkbox"/> 関係書類一式 <input type="checkbox"/> 不動産競売により取得したことがわかる書類一式の写し（通知書・目録等） <input checked="" type="checkbox"/> 裏面(内訳兼同意)記載あり <input type="checkbox"/> その他（ ）			

※ 登記簿に登記されている家屋は、この書面による所有権の変更はできません。

※ 印鑑は実印（法人の場合は法務局に登録された社印）を使用してください(*1)。なお、相続、不動産競売による所有権移転の場合、旧所有者欄の押印は不要です。

※ 共有名義の場合は、「共有名義」欄、及び「持分」欄を使用し記入してください。

申出者内訳 兼 未登記家屋所有権変更に係る同意

区分等	住所	氏名	持分
<input checked="" type="checkbox"/> 旧所有者(共有) <input type="checkbox"/> 新所有者(共有) <input type="checkbox"/> 法定相続人	矢掛町西川面1307番地3 電話 (0866-82-XXXX)	本陣 一郎 印 (相続の場合、続柄:)	1/5
<input type="checkbox"/> 旧所有者(共有) <input type="checkbox"/> 新所有者(共有) <input type="checkbox"/> 法定相続人	電話 ()	印 (相続の場合、続柄:)	
<input type="checkbox"/> 旧所有者(共有) <input type="checkbox"/> 新所有者(共有) <input type="checkbox"/> 法定相続人	電話 ()	印 (相続の場合、続柄:)	
<input type="checkbox"/> 旧所有者(共有) <input type="checkbox"/> 新所有者(共有) <input type="checkbox"/> 法定相続人	電話 ()	印 (相続の場合、続柄:)	
<input type="checkbox"/> 旧所有者(共有) <input type="checkbox"/> 新所有者(共有) <input type="checkbox"/> 法定相続人	電話 ()	印 (相続の場合、続柄:)	
<input type="checkbox"/> 旧所有者(共有) <input type="checkbox"/> 新所有者(共有) <input type="checkbox"/> 法定相続人	電話 ()	印 (相続の場合、続柄:)	
<input type="checkbox"/> 旧所有者(共有) <input type="checkbox"/> 新所有者(共有) <input type="checkbox"/> 法定相続人	電話 ()	印 (相続の場合、続柄:)	

※ 3者以上の共有者による所有、または法定相続人が複数人の場合に使用してください。

※ 印鑑は、実印（法人の場合は法務局に登録された社印）を使用してください。（*1）

※ 共有名義の場合は、「持分」欄についても記入してください。

*1) 契約書等(注1)を添付した場合は、認印の押印を可とします。

■未登記家屋所有権変更届に係る必要書類等

原因	旧所有者 (署名・押印)	新所有者 (署名・押印)	契約書等 (注1)	印鑑証明書	内訳 兼同意	戸籍等 (注3)
相続	遺産分割協議書 あり	—	○ ○ (写し)	—	—	—
	〃 なし	— ○	— ○ (写し)	○ (写し)	○ ○ (写)	
売買	売買契約書 あり	○ ○	○ (写し)	—	—	—
	〃 なし	○ ○	— ○ (写し)	○ (写し)	△ (注2)	—
贈与	贈与証明書 あり	○ ○	○ (写し)	—	—	—
	〃 なし	○ ○	— ○ (写し)	○ (写し)	△ (注2)	—
不動産競売(取得)						
— ○ ○ (写し) ○ (写し) —						

注1) 契約書等： 遺産分割協議書（関係書類一式を含む）、売買契約書、贈与証明書、不動産競売により取得したことがわかる書類一式（通知書・目録等）等のうち、取得原因に基づく該当書類

注2) 旧所有者または新所有者が、3者以上の共有名義の場合に必要

注3) 相続関係を証明する戸籍全部事項証明書等の写し