

相 続

未登記家屋所有權變更屆

令和 7 年 11 月 1 日

矢掛町長 殿

(届出人)

住所 矢掛町矢掛3018番地

氏 名 矢 掛 太 郎

電話番号 0866-82-1030

矢掛

次のとおり、未登記家屋の所有権を変更したいので届け出ます。なお、今後該当物件に係るトラブル等が生じた場合、当方または当事者双方にて責任をもって対処・解決し、貴町に對して迷惑をかけません。

| | | | | | | |
|--------|---|--|---------------|--------|-------|----|
| 原因 | <input checked="" type="checkbox"/> 相続 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 贈与 <input type="checkbox"/> 競売（登記不動産の売買に基づく） <input type="checkbox"/> その他（ ） | | | | | |
| 旧所有者 | 住所： 矢掛町矢掛2677番地1 氏名： 亡 矢 掛 一 郎 印 （相続の場合、続柄： 父 ） | | | | 持分 | |
| | 共有 名義 | 住所： 氏名： 印 （相続の場合、続柄： ） | | | | 持分 |
| 新所有者 | 住所： 矢掛町矢掛3018番地 氏名： 矢 掛 太 郎 矢掛 | | | | 持分 | |
| | 共有 名義 | 住所： 氏名： 印 夫 （ ） | | | | 持分 |
| 対象家屋 | 所在地 | 用途 | 構造 | 床面積(㎡) | 建築年 | |
| | 矢掛2677番地1 | 附属家 | 木造瓦葺2階建 | 50.37 | 昭和60年 | |
| | 矢掛3016番地1 | 車庫 | 軽量鉄骨造スレート葺1階建 | 34.35 | 平成2年 | |
| | | | 造 葺 階建 | . | 年 | |
| | | | 造 葺 階建 | . | 年 | |
| | | 造 葺 階建 | . | 年 | | |
| 所有権異動日 | 令和 7 年 11 月 1 日 | | | | | |
| 添付書類等 | <input checked="" type="checkbox"/> 遺産分割協議書の写し <input type="checkbox"/> 売買契約書(贈与証明書)の写し <input checked="" type="checkbox"/> 関係書類一式 <input type="checkbox"/> 不動産競売により取得したことがわかる書類一式の写し（通知書・目録等） <input type="checkbox"/> 裏面(内訳兼同意)記載あり <input type="checkbox"/> その他（ ） | | | | | |

新所有者

※ 登記簿に登記されている家屋は、この書面による所有権の変更はできません。

※ 印鑑は実印（法人の場合は法務局に登録された社印）を使用してください（*1）。なお、相続、不動産譲売による所有権移転の場合、旧所有者欄の押印は不要です。

※ 共有名義の場合は、「共有名義」欄、及び「持分」欄を使用し記入してください。

申出者内訳 兼 未登記家屋所有権変更に係る同意

| 区 分 等 | 住 所 | 氏 名 | 持分 |
|--|-------|-------------------|----|
| <input type="checkbox"/> 旧所有者（共有） <input type="checkbox"/> 新所有者（共有） <input type="checkbox"/> 法定相続人 | 電話（ ） | 印 （相続の場合、続柄： ） | |
| <input type="checkbox"/> 旧所有者（共有） <input type="checkbox"/> 新所有者（共有） <input type="checkbox"/> 法定相続人 | 電話（ ） | 印 （相続の場合、続柄： ） | |
| <input type="checkbox"/> 旧所有者（共有） <input type="checkbox"/> 新所有者（共有） <input type="checkbox"/> 法定相続人 | 電話（ ） | 印 （相続の場合、続柄： ） | |
| <input type="checkbox"/> 旧所有者（共有） <input type="checkbox"/> 新所有者（共有） <input type="checkbox"/> 法定相続人 | 電話（ ） | 印 （相続の場合、続柄： ） | |
| <input type="checkbox"/> 旧所有者（共有） <input type="checkbox"/> 新所有者（共有） <input type="checkbox"/> 法定相続人 | 電話（ ） | 印 （相続の場合、続柄： ） | |
| <input type="checkbox"/> 旧所有者（共有） <input type="checkbox"/> 新所有者（共有） <input type="checkbox"/> 法定相続人 | 電話（ ） | 印 （相続の場合、続柄： ） | |

※ 3者以上の共有者による所有、または法定相続人が複数人の場合に使用してください。

※ 印鑑は、実印（法人の場合は法務局に登録された社印）を使用してください。（*1）

※ 共有名義の場合は、「持分」欄についても記入してください。

*1) 契約書等(注1)を添付した場合は、認印の押印を可とします。

■未登記家屋所有権変更届に係る必要書類等

| 原 因 | | | 旧所有者 (署名・押印) | 新所有者 (署名・押印) | 契約書等 (注1) | 印鑑証明書 | 内訳 兼 同意 | 戸籍等 (注3) |
|-------------------|---------|----|-----------------|-----------------|--------------|--------|------------|-------------|
| 相続 | 遺産分割協議書 | あり | — | ○ | ○ (写し) | — | — | — |
| | 〃 | なし | — | ○ | — | ○ (写し) | ○ | ○ (写) |
| 売買 | 売買契約書 | あり | ○ | ○ | ○ (写し) | — | — | — |
| | 〃 | なし | ○ | ○ | — | ○ (写し) | △ (注2) | — |
| 贈与 | 贈与証明書 | あり | ○ | ○ | ○ (写し) | — | — | — |
| | 〃 | なし | ○ | ○ | — | ○ (写し) | △ (注2) | — |
| 不 動 産 競 売 (取 得) | | | — | ○ | ○ (写し) | ○ (写し) | — | — |

注1) 契約書等：遺産分割協議書（関係書類一式を含む）、売買契約書、贈与証明書、不動産競売により取得したことがわかる書類一式（通知書・目録等）等のうち、取得原因に基づく該当書類

注2) 旧所有者または新所有者が、3者以上の共有名義の場合に必要

注3) 相続関係を証明する戸籍全部事項証明書等の写し

未登記家屋所有権変更届

令和 7 年 11 月 1 日

矢掛町長 殿

(届出人)

住所 矢掛町矢掛3018番地

氏名 矢掛 太郎

電話番号 0866-82-1030


次のとおり、未登記家屋の所有権を変更したいので届け出ます。なお、今後該当物件に係るトラブル等が生じた場合、当方または当事者双方にて責任をもって対処・解決し、貴町に対して迷惑をかけません。

| | | | | | | |
|--------|---|-----------------|---------------|--------|--------------|-----|
| 原因 | <input type="checkbox"/> 相続 <input checked="" type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 贈与 <input type="checkbox"/> 競売（登記不動産の売買に基づく） <input type="checkbox"/> その他（ ） | | | | | |
| 旧所有者 | 住所： | 岡山市北区内山下二丁目4番6号 | | | 持分 | 3/5 |
| | 氏名： | 岡山 二郎 | | | （相続の場合、続柄： ） | |
| 共有名義 | 住所： | 矢掛町西川面1307番地3 | | | 持分 | 1/5 |
| | 氏名： | 本陣 花子 | | | （相続の場合、続柄： ） | |
| 新所有者 | 住所： | 矢掛町矢掛3018番地 | | | 持分 | |
| | 氏名： | 矢掛 太郎 | | | （ ） | |
| 共有名義 | 住所： | | | | 持分 | |
| | 氏名： | | | | （ ） | |
| 対象家屋 | 所在地 | 用途 | 構造 | 床面積（㎡） | 建築年 | |
| | 矢掛2677番地1 | 附属家 | 木造瓦葺2階建 | 50.37 | 昭和60年 | |
| | 矢掛3016番地1 | 車庫 | 軽量鉄骨造スレート葺1階建 | 34.35 | 平成2年 | |
| | | | 造 葺 階建 | . | 年 | |
| | | | 造 葺 階建 | . | 年 | |
| | | | 造 葺 階建 | . | 年 | |
| 所有権異動日 | 令和 7 年 11 月 1 日 | | | | | |
| 添付書類等 | <input type="checkbox"/> 遺産分割協議書の写し <input type="checkbox"/> 売買契約書（贈与証明書）の写し <input checked="" type="checkbox"/> 関係書類一式 <input type="checkbox"/> 不動産競売により取得したことがわかる書類一式の写し（通知書・目録等） <input checked="" type="checkbox"/> 裏面（内訳兼同意）記載あり <input type="checkbox"/> その他（ ） | | | | | |

※ 登記簿に登記されている家屋は、この書面による所有権の変更はできません。
※ 印鑑は実印（法人の場合は法務局に登録された社印）を使用してください（*1）。なお、相続、不動産競売による所有権移転の場合、旧所有者欄の押印は不要です。
※ 共有名義の場合は、「共有名義」欄、及び「持分」欄を使用し記入してください。

新所有者

申出者内訳 兼 未登記家屋所有権変更に係る同意

| 区 分 等 | 住 所 | 氏 名 | 持分 |
|---|---|--|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 旧所有者（共有） <input type="checkbox"/> 新所有者（共有） <input type="checkbox"/> 法定相続人 | 矢掛町西川面1307番地3 電話（ 0866-82-XXXX ） | 本 陣 一 郎  （相続の場合、続柄： ） | 1/5 |
| <input type="checkbox"/> 旧所有者（共有） <input type="checkbox"/> 新所有者（共有） <input type="checkbox"/> 法定相続人 | 電話（ ） | 印 （相続の場合、続柄： ） | |
| <input type="checkbox"/> 旧所有者（共有） <input type="checkbox"/> 新所有者（共有） <input type="checkbox"/> 法定相続人 | 電話（ ） | 印 （相続の場合、続柄： ） | |
| <input type="checkbox"/> 旧所有者（共有） <input type="checkbox"/> 新所有者（共有） <input type="checkbox"/> 法定相続人 | 電話（ ） | 印 （相続の場合、続柄： ） | |
| <input type="checkbox"/> 旧所有者（共有） <input type="checkbox"/> 新所有者（共有） <input type="checkbox"/> 法定相続人 | 電話（ ） | 印 （相続の場合、続柄： ） | |
| <input type="checkbox"/> 旧所有者（共有） <input type="checkbox"/> 新所有者（共有） <input type="checkbox"/> 法定相続人 | 電話（ ） | 印 （相続の場合、続柄： ） | |

※ 3者以上の共有者による所有、または法定相続人が複数人の場合に使用してください。

※ 印鑑は、実印（法人の場合は法務局に登録された社印）を使用してください。（*1）

※ 共有名義の場合は、「持分」欄についても記入してください。

*1) 契約書等(注1)を添付した場合は、認印の押印を可とします。

■未登記家屋所有権変更届に係る必要書類等

| 原 因 | 旧所有者 (署名・押印) | 新所有者 (署名・押印) | 契約書等 (注1) | 印鑑証明書 | 内訳 兼 同意 | 戸籍等 (注3) |
|-----------|-----------------|-----------------|--------------|--------|------------|-------------|
| 相続 | 遺産分割協議書 あり | — | ○ (写し) | — | — | — |
| | 〃 なし | — | — | ○ (写し) | ○ | ○ (写) |
| 売買 | 売買契約書 あり | ○ | ○ (写し) | — | — | — |
| | 〃 なし | ○ | — | ○ (写し) | △ (注2) | — |
| 贈与 | 贈与証明書 あり | ○ | ○ (写し) | — | — | — |
| | 〃 なし | ○ | — | ○ (写し) | △ (注2) | — |
| 不動産競売（取得） | — | ○ | ○ (写し) | ○ (写し) | — | — |

注1) 契約書等： 遺産分割協議書（関係書類一式を含む）、売買契約書、贈与証明書、不動産競売により取得したことがわかる書類一式（通知書・目録等）等のうち、取得原因に基づく該当書類

注2) 旧所有者または新所有者が、3者以上の共有名義の場合に必要

注3) 相続関係を証明する戸籍全部事項証明書等の写し