

|            |                                                          |  |     |   |     |   |   |   |   |   |           |                                  |      |   |
|------------|----------------------------------------------------------|--|-----|---|-----|---|---|---|---|---|-----------|----------------------------------|------|---|
| 計画の名称      | 矢掛町地域住宅等整備計画                                             |  |     |   |     |   |   |   |   |   |           |                                  |      |   |
| 計画の期間      | 令和 0 4 年度    ~    令和 0 8 年度    (5年間)                     |  |     |   |     |   |   |   |   |   | 重点配分対象の該当 |                                  |      |   |
| 交付対象       | 矢掛町                                                      |  |     |   |     |   |   |   |   |   |           |                                  |      |   |
| 計画の目標      | 公営住宅等の計画的な改善，「不良空き家」の計画的な除却を実施し，安全で安心な住まいづくり・まちづくりを推進する。 |  |     |   |     |   |   |   |   |   |           |                                  |      |   |
|            |                                                          |  |     |   |     |   |   |   |   |   |           |                                  |      |   |
| 全体事業費（百万円） | 合計（ A + B + C + D ）                                      |  | 529 | A | 528 | B | 0 | C | 1 | D | 0         | 効果促進事業費の割合 C / （ A + B + C + D ） | 0.18 | % |

| 番号 | 計画の成果目標（定量的指標）                                    |                |       |       |
|----|---------------------------------------------------|----------------|-------|-------|
|    | 定量的指標の定義及び算定式                                     | 定量的指標の現況値及び目標値 |       |       |
|    |                                                   | 当初現況値          | 中間目標値 | 最終目標値 |
|    |                                                   | R4             |       | R8    |
| 1  | 公営住宅等の長寿命化対策の推進（長寿命化計画の達成率の増加）                    |                |       |       |
|    | 矢掛町公営住宅等長寿命化計画で建替・改善・用途廃止と判定された戸数に対する改善等事業実施戸数の割合 | 0%             | %     | 60%   |
| 2  | 空き家対策（不良住宅の除却）の推進                                 |                |       |       |
|    | 「不良空き家」の除却目標棟数（5戸）に対する除却済み棟数の割合                   | 0%             | %     | 100%  |
|    |                                                   |                |       |       |
|    |                                                   |                |       |       |
|    |                                                   |                |       |       |
|    |                                                   |                |       |       |
|    |                                                   |                |       |       |
|    |                                                   |                |       |       |
|    |                                                   |                |       |       |
|    |                                                   |                |       |       |

|     |           |   |          |   |          |   |            |   |            |   |           |   |
|-----|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|
| 備考等 | 個別施設計画を含む | - | 国土強靱化を含む | - | 定住自立圏を含む | - | 連携中枢都市圏を含む | - | 流域水循環計画を含む | - | 地域再生計画を含む | - |
|     |           |   |          |   |          |   |            |   |            |   |           |   |

| A 基幹事業       |         |                      |          |          |          |     |      |      |                               |                        |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |     |   |
|--------------|---------|----------------------|----------|----------|----------|-----|------|------|-------------------------------|------------------------|-------------------|------------|---|---|---|---|----------------|-----------|----------------|-----|---|
| 基幹事業（大）      | 番号      | 事業<br>種別             | 地域<br>種別 | 交付<br>対象 | 直接<br>間接 | 事業者 | 種別 1 | 種別 2 | 要素となる事業名<br>（事業箇所）            | 事業内容<br>（延長・面積等）       | 市区町村名 /<br>港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） |   |   |   |   | 全体事業費<br>（百万円） | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |     |   |
|              |         | 一体的に実施することにより期待される効果 |          |          |          |     |      |      |                               |                        |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |     |   |
|              |         | 備考                   |          |          |          |     |      |      |                               |                        |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |     |   |
| 地域住宅計画に基づく事業 | A15-001 | 住宅                   | 一般       | 矢掛町      | 直接       | 矢掛町 | -    | -    | 地域住宅計画に基づく事業（公的賃貸住宅家賃低廉化事業）   | 公的賃貸住宅家賃低廉化事業（ 3 7 戸 ） | 矢掛町               | ■          | ■ | ■ | ■ | ■ | 153            |           | -              |     |   |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                               |                        |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |     |   |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                               |                        |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |     |   |
|              | A15-002 | 住宅                   | 一般       | 矢掛町      | 直接       | 矢掛町 | -    | -    | 地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業） | 外壁改修、屋上防水等（ 1 1 戸 ）    | 矢掛町               | ■          |   |   |   |   |                | 39        |                | 策定済 |   |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                               |                        |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |     |   |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                               |                        |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |     |   |
|              | A15-003 | 住宅                   | 一般       | 矢掛町      | 直接       | 矢掛町 | -    | -    | 地域住宅計画に基づく事業（住宅地区改良事業）        | 空き家再生等推進事業（除却 5 戸 ）    | 矢掛町               |            |   |   |   | ■ | ■              | 1         |                | -   |   |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                               |                        |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |     |   |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                               |                        |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |     |   |
|              | A15-004 | 住宅                   | 一般       | 矢掛町      | 直接       | 矢掛町 | -    | -    | 地域住宅計画に基づく事業（住宅地区改良事業）        | 空き家再生等推進事業（実態把握）       | 矢掛町               |            |   | ■ |   |   |                |           | 8              |     | - |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                               |                        |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |     |   |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                               |                        |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |     |   |
|              | A15-005 | 住宅                   | 一般       | 矢掛町      | 直接       | 矢掛町 | -    | -    | 地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等整備事業）       | 内神住宅建替事業（ 3 0 戸 ）      | 矢掛町               |            |   | ■ | ■ | ■ | ■              | 300       | 0.77           | 策定済 |   |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                               |                        |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |     |   |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                               |                        |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |     |   |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                               |                        |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |     |   |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                               |                        |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |     |   |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                               |                        |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |     |   |

| A 基幹事業       |         |                      |          |          |          |     |      |      |                               |                      |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |   |
|--------------|---------|----------------------|----------|----------|----------|-----|------|------|-------------------------------|----------------------|-------------------|------------|---|---|---|---|----------------|-----------|----------------|---|
| 基幹事業（大）      | 番号      | 事業<br>種別             | 地域<br>種別 | 交付<br>対象 | 直接<br>間接 | 事業者 | 種別 1 | 種別 2 | 要素となる事業名<br>（事業箇所）            | 事業内容<br>（延長・面積等）     | 市区町村名 /<br>港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） |   |   |   |   | 全体事業費<br>（百万円） | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |   |
|              |         | 一体的に実施することにより期待される効果 |          |          |          |     |      |      |                               |                      |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |   |
|              |         | 備考                   |          |          |          |     |      |      |                               |                      |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |   |
| 地域住宅計画に基づく事業 | A15-006 | 住宅                   | 一般       | 矢掛町      | 直接       | 矢掛町 | -    | -    | 地域住宅計画に基づく事業（災害公営住宅家賃低廉化事業）   | 災害公営住宅家賃低廉化事業（ 1 戸 ） | 矢掛町               | ■          | ■ | ■ | ■ | ■ | 6              |           | -              |   |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                               |                      |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |   |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                               |                      |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |   |
|              | A15-007 | 住宅                   | 一般       | 矢掛町      | 直接       | 矢掛町 | -    | -    | 地域住宅計画に基づく事業（公営住宅ストック総合改善事業）  | 長寿命化計画策定             | 矢掛町               |            |   |   | ■ |   |                | 4         | －              | - |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                               |                      |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |   |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                               |                      |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |   |
|              | A15-008 | 住宅                   | 一般       | 矢掛町      | 直接       | 矢掛町 | -    | -    | 地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業） | 給水設備改修工事（ 2 機 ）      | 矢掛町               |            |   |   | ■ |   |                | 13        | －              | - |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                               |                      |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |   |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                               |                      |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |   |
|              | A15-009 | 住宅                   | 一般       | 矢掛町      | 直接       | 矢掛町 | -    | -    | 地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業） | 児童遊具更新               | 矢掛町               |            |   |   |   | ■ |                | 4         |                | - |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                               |                      |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |   |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                               |                      |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |   |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                               |                      | 小計                |            |   |   |   |   | 528            |           |                |   |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                               |                      |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |   |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                               |                      |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |   |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                               |                      | 合計                |            |   |   |   |   | 528            |           |                |   |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                               |                      |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |   |
|              |         |                      |          |          |          |     |      |      |                               |                      |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |   |

| C 効果促進事業     |         |                                                       |          |          |          |     |      |      |                               |                  |                   |            |  |  |   |  |                |           |                |   |
|--------------|---------|-------------------------------------------------------|----------|----------|----------|-----|------|------|-------------------------------|------------------|-------------------|------------|--|--|---|--|----------------|-----------|----------------|---|
| 基幹事業（大）      | 番号      | 事業<br>種別                                              | 地域<br>種別 | 交付<br>対象 | 直接<br>間接 | 事業者 | 種別 1 | 種別 2 | 要素となる事業名<br>（事業箇所）            | 事業内容<br>（延長・面積等） | 市区町村名 /<br>港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） |  |  |   |  | 全体事業費<br>（百万円） | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |   |
|              |         | 一体的に実施することにより期待される効果                                  |          |          |          |     |      |      |                               |                  |                   |            |  |  |   |  |                |           |                |   |
|              |         | 備考                                                    |          |          |          |     |      |      |                               |                  |                   |            |  |  |   |  |                |           |                |   |
| 地域住宅計画に基づく事業 | C15-001 | 住宅                                                    | 一般       | 矢掛町      | 直接       | 矢掛町 | -    | -    | 地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業） | 給水設備改修設計（2機）     | 矢掛町               |            |  |  | ■ |  |                | 1         | -              | - |
|              |         | 公営住宅のストック改善に係る設計業務を行うことで、入居者住環境の向上を図るとともに、住宅管理の効率化を図る |          |          |          |     |      |      |                               |                  |                   |            |  |  |   |  |                |           |                |   |
|              |         |                                                       |          |          |          |     |      |      |                               |                  | 小計                |            |  |  |   |  |                | 1         |                |   |
|              |         |                                                       |          |          |          |     |      |      |                               |                  |                   |            |  |  |   |  |                |           |                |   |
|              |         |                                                       |          |          |          |     |      |      |                               |                  |                   |            |  |  |   |  |                |           |                |   |
|              |         |                                                       |          |          |          |     |      |      |                               |                  | 合計                |            |  |  |   |  |                | 1         |                |   |
|              |         |                                                       |          |          |          |     |      |      |                               |                  |                   |            |  |  |   |  |                |           |                |   |
|              |         |                                                       |          |          |          |     |      |      |                               |                  |                   |            |  |  |   |  |                |           |                |   |
|              |         |                                                       |          |          |          |     |      |      |                               |                  |                   |            |  |  |   |  |                |           |                |   |
|              |         |                                                       |          |          |          |     |      |      |                               |                  |                   |            |  |  |   |  |                |           |                |   |
|              |         |                                                       |          |          |          |     |      |      |                               |                  |                   |            |  |  |   |  |                |           |                |   |
|              |         |                                                       |          |          |          |     |      |      |                               |                  |                   |            |  |  |   |  |                |           |                |   |
|              |         |                                                       |          |          |          |     |      |      |                               |                  |                   |            |  |  |   |  |                |           |                |   |
|              |         |                                                       |          |          |          |     |      |      |                               |                  |                   |            |  |  |   |  |                |           |                |   |
|              |         |                                                       |          |          |          |     |      |      |                               |                  |                   |            |  |  |   |  |                |           |                |   |
|              |         |                                                       |          |          |          |     |      |      |                               |                  |                   |            |  |  |   |  |                |           |                |   |
|              |         |                                                       |          |          |          |     |      |      |                               |                  |                   |            |  |  |   |  |                |           |                |   |
|              |         |                                                       |          |          |          |     |      |      |                               |                  |                   |            |  |  |   |  |                |           |                |   |
|              |         |                                                       |          |          |          |     |      |      |                               |                  |                   |            |  |  |   |  |                |           |                |   |
|              |         |                                                       |          |          |          |     |      |      |                               |                  |                   |            |  |  |   |  |                |           |                |   |
|              |         |                                                       |          |          |          |     |      |      |                               |                  |                   |            |  |  |   |  |                |           |                |   |
|              |         |                                                       |          |          |          |     |      |      |                               |                  |                   |            |  |  |   |  |                |           |                |   |
|              |         |                                                       |          |          |          |     |      |      |                               |                  |                   |            |  |  |   |  |                |           |                |   |
|              |         |                                                       |          |          |          |     |      |      |                               |                  |                   |            |  |  |   |  |                |           |                |   |
|              |         |                                                       |          |          |          |     |      |      |                               |                  |                   |            |  |  |   |  |                |           |                |   |
|              |         |                                                       |          |          |          |     |      |      |                               |                  |                   |            |  |  |   |  |                |           |                |   |

交付金の執行状況

(単位：百万円)

|                               | R04 | R05 | R06 |  |  |
|-------------------------------|-----|-----|-----|--|--|
| 配分額 (a)                       | 34  | 22  | 20  |  |  |
| 計画別流用増 減額 (b)                 | 0   | 0   | 0   |  |  |
| 交付額 (c=a+b)                   | 34  | 22  | 20  |  |  |
| 前年度からの繰越額 (d)                 | 0   | 0   | 0   |  |  |
| 支払済額 (e)                      | 34  | 22  | 15  |  |  |
| 翌年度繰越額 (f)                    | 0   | 0   | 5   |  |  |
| うち未契約繰越額(g)                   | 0   | 0   | 0   |  |  |
| 不用額 (h = c+d-e-f)             | 0   | 0   | 0   |  |  |
| 未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))% | 0   | 0   | 0   |  |  |
| 未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由    |     |     |     |  |  |

## 事前評価チェックシート

計画の名称： 矢掛町地域住宅等整備計画

| 事前評価                                                             | チェック欄 |
|------------------------------------------------------------------|-------|
| I. 目標の妥当性<br>計画の目標が基本方針と適合している。                                  | ○     |
| I. 目標の妥当性<br>地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。                 | ○     |
| I. 目標の妥当性<br>地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。                        | ○     |
| I. 目標の妥当性<br>関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。                    | ○     |
| I. 目標の妥当性<br>緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。                              | ○     |
| I. 目標の妥当性<br>数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。                    |       |
| II. 計画の効果・効率性<br>事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。                  | ○     |
| II. 計画の効果・効率性<br>十分な事業効果が得られることが確認されている。                         | ○     |
| II. 計画の効果・効率性<br>事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。                     | ○     |
| II. 計画の効果・効率性<br>事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。                     |       |
| II. 計画の効果・効率性<br>事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。                       |       |
| II. 計画の効果・効率性<br>事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。 |       |
| II. 計画の効果・効率性<br>地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。                   | ○     |
| II. 計画の効果・効率性<br>地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。  |       |
| III. 計画の実現可能性<br>事業熟度が十分である。                                     | ○     |

[illegible]

(参考様式3)

(参考図面) 地域住宅支援

|       |                  |      |     |
|-------|------------------|------|-----|
| 計画の名称 | 矢掛町地域住宅等整備計画     |      |     |
| 計画の期間 | 令和4年度～令和8年度(5年間) | 交付対象 | 矢掛町 |

矢掛町全図



1-A-1 公的賃貸住宅家賃低廉化事業  
(新小林住宅)

1-A-2 公営住宅等ストック総合改善事業(外壁改修, 屋上防水等)

1-A-3 住宅地区改良事業(空き家再生等推進事業)(除却)  
(町内一円)

1-A-4 住宅地区改良事業(空き家再生等推進事業)(実態把握)  
(町内一円)

1-A-5 公営住宅等整備事業(建替)  
(内神住宅)

1-A-6 災害公営住宅家賃低廉化事業  
(災害公営住宅 矢掛団地)

1-A-7 公営住宅ストック総合改善事業(長寿命化計画策定)  
(町管理住宅全戸【町内一円】)

1-A-8 公営住宅等ストック総合改善事業(給水設備改修工事)  
(特定公共賃貸住宅 里山田団地・小田団地)

1-A-9 公営住宅等ストック総合改善事業(児童遊具更新)  
(特定公共賃貸住宅 里山田団地)

1-C-1 公営住宅等ストック総合改善事業(給水設備改修設計)  
(特定公共賃貸住宅 里山田団地・小田団地)