

矢掛町 ゆくべ第2住宅団地販売中

【分譲概要】 受付開始日時: 令和4年5月10日～

○所在地	矢掛町東三成	○地目	宅地
○分譲区画数	5区画	○小学校区	三谷小学校
○用途地域	指定なし	○中学校区	矢掛中学校
○都市計画区域	内	○市街化区域等	非線引
○建ぺい率	60%	○容積率	200%
○施設	・ガス : 各戸プロパン ・上下水道 : 上下水道完備, 敷地内に止水栓引込済		

【分譲要領】

○申込資格	・原則として、個人または町内に事業所を有する法人 ・申込みの1ヶ月以内に契約締結及び契約保証金として分譲代金の10%を納入、契約後3ヶ月以内に残金を納入可能な方 ・宅地の所有権を取得した日から、1年以内に住宅の着工可能な方
○申込方法	・事前に分譲申込書に必要事項を記入し、住民票謄本(世帯全員)を添付の上、矢掛町土地開発公社(矢掛町役場2階)へ持参によりお申込みください。 ・郵送・電話による申込みは受付できません。また、事前申込みもできません。 ・書類に不備がある場合は受付できません。 ・分譲申込書は、町HPからダウンロード、もしくは役場企画課窓口で入手してください。 (郵送対応は行っておりません。)

矢掛町からの助成金

●定住促進助成金

年齢、申請時の居住地、3世代世帯等により100万円～200万円助成
(問合せ先: 建設課0866-82-1014)

★子育て支援については、裏面をご覧ください。

付近見取り図



面積および分譲価格※

(単価はいずれも17,000円)

区画	面積 (㎡)	分譲価格 (円)
1号地	222.16	3,776,000
2号地	227.40	3,865,000
3号地	210.35	3,575,000
4号地	215.64	3,665,000
5号地	278.40	4,732,000

※別に、公共下水道の区域外流入負担金(35万円)及び水道加入負担金が必要です。

面積・分譲価格は確定測量により多少変更となる可能性がありますのでご了承ください。



お申込み
お問合せ

矢掛町土地開発公社(矢掛町役場2階企画課内) TEL:0866-82-1057

お問合せ受付時間: 平日の8時30分から17時15分まで

〒714-1297
岡山県小田郡
矢掛町矢掛3018

矢掛町
ホームページ



岡山県矢掛町の子育て支援について(令和7年4月現在)

結婚したら

- 結婚祝金……………10万円 ☆要件:半年定住かつ婚姻日年齢50歳未満の夫婦,祝品有
- 結婚新生活支援…上限60万円 ☆要件:令和7年1月1日以降に婚姻届を提出し,提出時点で夫婦ともに39歳以下 ☆所得等要件有

妊娠したら

- 妊婦健診支援……………5万円 ☆妊婦対象:出産準備のための経済的支援
- 妊産婦医療費助成…上限3.5万円 ☆妊産婦対象:産後1か月までの医療費助成
- 出産応援給付金…5万円 ☆妊婦対象:妊娠の届出をした場合給付

出産したら

- 産婦健診……………無料 ☆産後2週間及び1か月の産婦健康診査を公費負担で実施
- 育児相談……………無料 ☆母乳相談もできます。
- 産後ケア助成……………一部助成 ☆町が委託した産科医療機関や助産院に宿泊や日帰りで産後の休養や育児指導,母乳相談や母乳ケア等を受けることができます。
- 誕生祝金(第1子)……………10万円 ☆新生児の誕生をお祝いし,子育て世代の経済的支援を行います。
- 誕生祝金(第2子)……………20万円 ※祝品:矢掛町産特別栽培米きぬむすめ5kg
- 誕生祝金(第3子以降)……………30万円
- 子育て応援給付金……………5万円 ☆新生児1人につき5万円を支給

入園したら

- 保育園・認定こども園…無料 ☆全園児対象(延長保育料,副食費等実費負担有)

病気になったら

- こども医療費……………無料 ☆18歳(高校3年生)の年度末まで
- 予防接種費……………補助 ☆町内医療機関に限り,インフルエンザ1回あたり1,500円分
おたふくかぜ1回あたり3,000円分補助有

入学したら

- 入学祝金(小学校)……………3万円 ☆小中学校への入学をお祝いし,子育て世代の経済的支援を行います。
- 入学祝金(中学校)……………5万円

