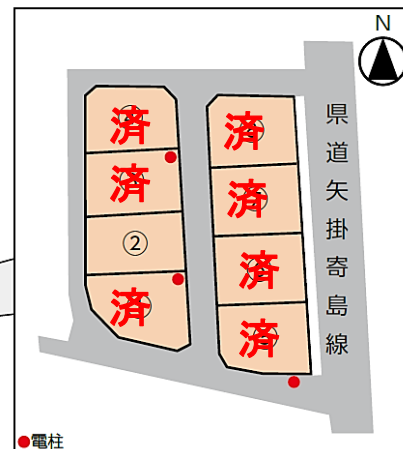


矢掛町里山田住宅分譲地

【分譲概要】

○所在地	矢掛町里山田	○地目	宅地
○分譲区画数	8区画		
○用途地域	指定なし	○小学校区	矢掛小学校
○都市計画区域	内	○市街化区域等	非線引
○建ぺい率	60%	○容積率	200%
○施設, その他	・ガス : 各戸プロパン ・上下水道 : 上下水道完備, 敷地内に止水栓引込済 ・建築物等の制限に関する条例第3条(崖に近接する建築物)に係る岡山県に認定申請が必要です。		

●付近見取図および区画図



【分譲要領】

○申込資格	・原則として、個人または町内に事業所を有する法人 ・申込みの1ヶ月以内に契約締結及び契約保証金として分譲代金の10%を納入、契約後3ヶ月以内に残金を納入可能な方 ・宅地の所有権を取得した日から、1年以内に住宅の着工可能な方
○申込方法	・事前に分譲申込書に必要事項を記入し、住民票謄本(世帯全員)を添付の上、矢掛町土地開発公社(矢掛町役場2階)へ持参によりお申込みください。 ・郵送・電話による申込みは受け付けません。また、事前申込みもできません。 ・書類に不備がある場合は受け付けできません。 ・分譲申込書は、町HPからダウンロード、もしくは役場企画財政課窓口で入手してください。 (郵送対応は行っておりません。)

矢掛町からの助成金

●定住促進助成金

年齢、申請時の居住地、3世代世帯等により100万円～200万円助成

★子育て支援については、裏面をご覧ください。

●面積および分譲価格

区画	面積(m ²)	単価(円)	分譲価格(円)
1号地	261.67m ²	19,000円	4,971,000円
2号地	242.78m ²	19,500円	4,734,000円
3号地	243.03m ²	19,500円	4,739,000円
4号地	243.28m ²	19,500円	4,743,000円
5号地	255.11m ²	20,500円	5,229,000円
6号地	253.32m ²	20,500円	5,193,000円
7号地	253.51m ²	20,500円	5,196,000円
8号地	254.01m ²	20,500円	5,207,000円

※別途、公共下水道負担金(40万円)及び水道加入負担金が必要です。

お申込み
お問合せ

矢掛町土地開発公社(矢掛町役場 企画課内) TEL:0866-82-1057

〒714-1297

岡山県小田郡矢掛町矢掛3018

岡山県矢掛町の子育て支援について(令和6年4月現在)

結婚したら

- 結婚祝金……………10万円 ☆要件:半年定住かつ婚姻日年齢50歳未満の夫婦,祝品有
- 結婚新生活支援…上限60万円 ☆要件:令和6年1月1日以降に婚姻届を提出し,
提出時点で夫婦ともに39歳以下 ☆所得等要件有

妊娠したら

- 妊婦健診支援………5万円 ☆妊婦対象:出産準備のための経済的支援
- 妊産婦医療費助成…上限3.5万円 ☆妊産婦対象:産後1か月までの医療費助成
- 出産応援給付金…5万円 ☆妊婦対象:妊娠の届出をした場合給付

出産したら

- 産婦健診……………無料 ☆産後2週間及び1か月の産婦健康診査を公費負担で実施
- 育児相談……………無料 ☆母乳相談もできます。
- 産後ケア助成………一部助成 ☆町が委託した産科医療機関や助産院に宿泊や日帰りで産後の
休養や育児指導,母乳相談や母乳ケア等を受けることができます。
- 誕生祝金(第1子)…10万円 ☆新生児の誕生をお祝いし,子育て世代の経済的支援を行います。
- 誕生祝金(第2子)…20万円 ※祝品:矢掛町産特別栽培米きぬむすめ5kg
- 誕生祝金(第3子以降)…30万円
- 子育て応援給付金…5万円 ☆新生児1人につき5万円を支給

入園したら

- 保育園・認定こども園…無料 ☆全園児対象(延長保育料,副食費等実費負担有)

病気になったら

- こども医療費……………無料 ☆18歳(高校3年生)の年度末まで
- 予防接種費……………補助 ☆町内医療機関に限り,インフルエンザ1回あたり1,500円分
おたふくかぜ1回あたり3,000円分補助有

入学したら

- 入学祝金(小学校)…3万円 ☆小中学校への入学をお祝いし,子育て世代の経済的支援を行います。
- 入学祝金(中学校)…5万円

