矢掛町農業委員会議事録

1. 開催日時

令和6年5月10日（金）午前9時30分～午前10時15分

2. 開催場所

矢掛町役場 2階 第1会議室

3. 出席委員 16名

農業委員 9名			農地利用最適化推進委員 7名		
1番	岸野 敏夫	出	矢掛地区推進委員	小坂 一司	出
2番	水川 治	出	美川地区推進委員	竹内 恵夫	出
3番	大山 勝之	出	三谷地区推進委員	浅野 尚宏	出
4番	鳥越 一志	出	山田地区推進委員	神田 浩志	出
5番	藤原 国夫	出	川面地区推進委員	妹尾 宣明	出
6番	松田 智仁	出	中川地区推進委員	多賀 秀樹	出
7番	谷許 安治	出	小田地区推進委員	土井 博文	出
8番	坪井 幹子	出			
9番	高月 周次郎	出			

4. 議案日程

- (1) 議案第4号 農地法第3条の規定による所有権移転の許可申請について
- (2) 議案第5号 農地法第4条の規定による転用の許可申請について
- (3) 議案第6号 農地法第5条の規定による所有権移転の許可申請について
- (4) 議案第7号 農地法第18条第1項の規定による許可申請について
- (5) 議案第8号 耕作放棄地に係る農地法第2条第1項の「農地」に該当するか否かの判断について
- (6) 議案第9号 農用地利用集積計画書（No.188）（案）の決定に対する意見について（賃貸借権・使用貸借権の設定に関するもの）
- (7) 議案第10号 農用地利用集積計画書（No.189）（案）の決定に対する意見について（農地中間管理権の設定に関するもの）
- (8) 議案第11号 「令和5年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況（案）」の決定について

議 長	それでは、ただ今から令和6年度第2回農業委員会総会を開催します。
議 長	<p>本日は、委員全員が出席です。全員の出席がありましたので、矢掛町農業委員会会議規則第6条により、総会は成立します。</p> <p>本日の署名委員は、矢掛町農業委員会会議規則第13条により、3番 大山委員と、4番 鳥越委員を指名します。</p> <p>それでは、議事に入ります。</p> <p>本日の議事につきましては、議案第4号から議案第11号の8議案です。</p>
議 長	議案第4号 農地法第3条の規定による所有権移転の許可申請について、6件議題とします。事務局から説明します。
事 務 局	<p>(議案朗読説明)</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>以上6件について、総会次第の調査書のとおり農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしております。</p> </div>
議 長	<p>事務局の説明が終わりました。</p> <p>事案番号9番につきまして、地元農業委員の意見をお願いします。</p>
2番委員	申請地は譲受人の住所地の近隣であり、譲受人は適切に管理できると思います。特に問題ありません。
議 長	地元農業委員から意見がありました。事案番号9番につきまして、他に意見はありませんか。
各 委 員	(異議なし)
議 長	異議がありませんので、事案番号9番につきましては、許可と決定します。
議 長	事案番号10番につきまして、地元農業委員の意見をお願いします。
2番委員	譲受人は町内に移住され、適切に管理できると思います。特に問題ありません。
議 長	地元農業委員から意見がありました。事案番号10番につきまして、他に意見はありませんか。

各 委 員	(異議なし)
議 長	異議がありませんので、事案番号 <u>10</u> 番につきましては、許可と決定します。
議 長	事案番号 <u>11</u> 番につきまして、地元農業委員の意見をお願いします。
1 番委員	譲受人は町空き家バンクを利用して町内へ移住し、申請地を管理します。特に問題はありません。
議 長	地元農業委員から意見がありました。事案番号 <u>11</u> 番につきまして、他に意見はありませんか。
各 委 員	(異議なし)
議 長	異議がありませんので、事案番号 <u>11</u> 番につきましては、許可と決定します。
議 長	事案番号 <u>12</u> 番につきまして、地元農業委員の意見をお願いします。
1 番委員	本件も町空き家バンク利用です。譲受人は倉敷市内から通いながら、家庭菜園をしたいとのことです。特に問題ありません。
議 長	地元農業委員から意見がありました。事案番号 <u>12</u> 番につきまして、他に意見はありませんか。
各 委 員	(異議なし)
議 長	異議がありませんので、事案番号 <u>12</u> 番につきましては、許可と決定します。
議 長	事案番号 <u>13</u> 番につきまして、地元農業委員の意見をお願いします。
5 番委員	現地を確認しました。譲受人と譲渡人の双方が合意しており、譲受人は適切に管理できると思います。特に問題ありません。
議 長	地元農業委員から意見がありました。事案番号 <u>13</u> 番につきまして、他に意見はありませんか。

各 委 員	(異議なし)
議 長	異議がありませんので、事案番号 <u>13</u> 番につきましては、許可と決定します。
議 長	事案番号 <u>14</u> 番につきまして、地元農業委員の意見をお願いします。
3 番 委 員	現地を確認しました。譲受人は適切に管理できると思います。問題ありません。
議 長	地元農業委員から意見がありました。事案番号 <u>14</u> 番につきまして、他に意見はありませんか。
各 委 員	(異議なし)
議 長	異議がありませんので、事案番号 <u>14</u> 番につきましては、許可と決定します。
議 長	議案第 <u>5</u> 号 農地法第4条の規定による転用の許可申請について、 <u>1</u> 件議題とします。事務局から説明します。
事 務 局	(議案朗読説明) <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p style="color: red;">事案番号1番は、第1種農地及び第3種農地のいずれの要件にも該当しないため、第2種農地としています。 総会次第に現地確認写真を載せております。</p> </div>
議 長	事務局の説明が終わりました。事案番号 <u>1</u> 番について、地元農業委員の意見をお願いします。
5 番 委 員	現地を確認しました。排水や周辺農地への影響等、特に問題ありません。
議 長	地元農業委員から意見がありました。事案番号 <u>1</u> 番につきまして、他に意見はありませんか。
各 委 員	(異議なし)
議 長	異議がありませんので、事案番号 <u>1</u> 番につきましては、許可と決定します。

議 長	議案第 <u>6</u> 号 農地法第 5 条の規定による所有権移転の許可申請について、 <u>2</u> 件議題とします。事務局から説明します。
事 務 局	(議案朗読説明) <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p style="color: red;">事案番号 2 番は、第 1 種農地ですが、農地法施行規則第 3 5 条の第 1 種農地の例外許可規定「既存施設の拡張」に該当します。事案番号 3 番は、第 1 種農地及び第 3 種農地のいずれの要件にも該当しないため、第 2 種農地としています。 総会次第に現地確認写真を載せております。</p> </div>
議 長	事務局の説明が終わりました。事案番号 <u>2</u> 番について、地元農業委員の意見をお願いします。
7 番委員	被害防除計画書のとおり、周辺農地への影響等、特に問題はありません。
議 長	地元農業委員から意見がありました。事案番号 <u>2</u> 番につきまして、他に意見はありませんか。
各 委 員	(異議なし)
議 長	異議がありませんので、事案番号 <u>2</u> 番につきましては、許可と決定します。
議 長	事案番号 <u>3</u> 番について、地元農業委員の意見をお願いします。
5 番委員	現地を確認しました。被害防除計画書のとおり、排水、周辺農地への影響等、特に問題はありません。
議 長	地元農業委員から意見がありました。事案番号 <u>3</u> 番につきまして、他に意見はありませんか。
各 委 員	(異議なし)
議 長	異議がありませんので、事案番号 <u>3</u> 番につきましては、許可と決定します。
議 長	議案第 <u>7</u> 号 農地法第 1 8 条第 1 項の規定による許可申請について、 <u>1</u> 件議題とします。事務局から説明します。

事務局	<p style="border: 2px solid red; padding: 5px;">議案第7号は利用権設定の解約を行うものです。耕作者が死亡し、その相続人がいないため、耕作者と土地所有者の双方による合意解約ができず、農地法第18条第1項の規定による許可申請が土地所有者からありました。</p> <p>(議案朗読説明)</p>
議長	事務局の説明が終わりました。事案番号 <u>1</u> 番につきまして、地元農業委員の意見をお願いします。
3番委員	現在は耕作者がいません。解約について、特に問題ありません。
議長	地元農業委員から意見がありました。事案番号 <u>1</u> 番につきまして、他に意見はありませんか。
各委員	(異議なし)
議長	異議がありませんので、事案番号 <u>1</u> 番につきましては、許可と決定します。
議長	議案第<u>8</u>号 耕作放棄地に係る農地法第2条第1項の「農地」に該当するか否かの判断 について、事務局から説明します。
事務局	(議案朗読説明)
議長	事務局の説明が終わりました。 事案番号 <u>1</u> 番につきまして、地元農業委員の意見をお願いします。
7番委員	現地を確認しましたが、木が生えており、農地として再生するのは無理だと思います。
議長	地元農業委員から意見がありました。事案番号 <u>1</u> 番につきまして、他に意見はありませんか。
各委員	(異議なし)
議長	異議がありませんので、事案番号 <u>1</u> 番につきまして、農地法第2条第1項の「農地」に該当しないと判断することを議決します。

議 長	議案第 <u>9</u> 号 矢掛町農用地利用集積計画書 (No.188) (案) の決定に対する意見について、賃貸借権・使用貸借権の設定に関するものを164件議題とします。事務局から説明します。
事 務 局	(集積計画の概要説明)
議 長	それでは個別の案件について、矢掛地区から確認の報告をお願いします。
矢掛地区 推進委員	矢掛地区について確認の報告をします。 矢掛地区で申請のあった全案件について確認を行いました。 特に問題はありません。
美川地区 推進委員	美川地区について確認の報告をします。 美川地区で申請のあった全案件について確認を行いました。 特に問題はありません。
三谷地区 推進委員	三谷地区について確認の報告をします。 三谷地区で申請のあった全案件について確認を行いました。 特に問題はありません。
山田地区 推進委員	山田地区について確認の報告をします。 山田地区で申請のあった全案件について確認を行いました。 特に問題はありません。
川面地区 推進委員	川面地区について確認の報告をします。 川面地区で申請のあった全案件について確認を行いました。 特に問題はありません。
中川地区 推進委員	中川地区について確認の報告をします。 中川地区で申請のあった全案件について確認を行いました。 特に問題はありません。
小田地区 推進委員	小田地区について確認の報告をします。 小田地区で申請のあった全案件について確認を行いました。 特に問題はありません。

議 長	矢掛町農用地利用集積計画書 (No.188) (案) の確認の報告が終わりました。 議案第9号 矢掛町農用地利用集積計画書 (No.188) (案) の決定に対する意見について、「異議なし」と決定してよろしいか。
各 委 員	(異議なし)
議 長	異議がありませんので、議案第9号について「異議なし」と決定します。
議 長	議案第 <u>10</u> 号 矢掛町農用地利用集積計画書 (No. 189) (案) の決定に対する意見について、岸野委員の自己に関する案件が含まれており、「農業委員会等に関する法律」第31条及び「矢掛町農業委員会会議規則」第10条の議事参与の制限に該当しますので、この議案の審議が終了するまで、岸野委員の退席をお願いします。 (午前10時00分 岸野委員 退席) では、事務局から説明します。
事 務 局	議案第10号については、公益財団法人 岡山県農林漁業担い手育成財団を通じて農地の貸借を行う案件であります。公益財団法人 岡山県農林漁業担い手育成財団が所有者から借り受ける農地を選定し、その内容で市町村長が決定するもので、計画に対し農業委員会の意見を提出することとなっているものです。
	(計画の内容について説明)
議 長	議案第10号につきまして、意見等をお願いします。
各 委 員	(異議なし)
議 長	異議がありませんので、議案第10号について、「異議なし」と決定します。 (午前10時05分 岸野委員 復席)
議 長	議案第 <u>11</u> 号 「令和5年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況(案)」の決定について、議題とします。 事務局から説明します。
事 務 局	本件は、農業委員会の1年間の活動実績(案)を審議するものです。 では、内容について説明させていただきます。

<p>議 長</p> <p>各 委 員</p> <p>議 長</p>	<p>(議案朗読説明)</p> <p>事務局の説明が終わりました。議案第11号につきまして、意見はありませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議がありませんので、(案)のとおり、決定することを議決します。今後、町ホームページで公表することとします。</p>
<p>議 長</p>	<p>次に4.各種報告について確認します。</p>
<p>議 長</p> <p>川面地区 推進委員</p> <p>議 長</p> <p>矢掛地区 推進委員</p> <p>中川地区 推進委員</p> <p>小田地区 推進委員</p> <p>議 長</p> <p>中川地区 推進委員</p>	<p>(1) 農地法施行規則該当転用届について 地元推進委員の確認の報告をお願いします。</p> <p>事案番号1番について、確認しました。特に問題ありません。</p> <p>(2) 利用目的の変更届について 地元推進委員の確認の報告をお願いします。</p> <p>事案番号1番、2番について、確認しました。問題ありません。</p> <p>事案番号3番について、確認しました。水稻ができなくなったため、畑へ変更します。</p> <p>事案番号4番について、確認しました。段々畑になっています。</p> <p>(3) 農地法第18条の規定による合意解約通知について 地元推進委員の確認の報告をお願いします。</p> <p>事案番号1番について、確認しました。問題ありません。</p>

議 長	以上で、今月の議案についての審議は終了しました。 これをもちまして、本日の農業委員会総会を終了します。
-----	--