

都市再生整備計画(第8回変更)

やかげ^{しゅくちく}宿地区

おかやま やかげちょう
岡山県 矢掛町

令和6年3月

事業名	確認
都市構造再編集中支援事業	■
都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)	□
都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)	□
まちなかウォークابل推進事業	□

都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)－②

都道府県名	岡山県	市町村名	やかげちよう 矢掛町	地区名	やかげ宿地区	面積	26	ha
計画期間	令和 元年	年度 ～	令和 5 年度	交付期間	令和 元	年度 ～	令和 5 年度	

目標

- 大目標：宿場町「やかげ宿」の歴史的町並みとその玄関口となる道の駅を活用した交流と賑わいの創出
- 目標1：歴史的町並みの活用と保全を推進する
 - 目標2：道の駅を玄関口とした周辺観光地への誘導及び回遊性の向上を図る
 - 目標3：住民がおもてなしの主役となる観光地づくりを推進する

目標設定の根拠

都市全体の再編方針（都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用を含む、当該都市全体の都市構造の再編を図るための方針）

- 【人と地域が繋がるまちづくり】
- ・地域特性や需要に応じた交通手段やサービス水準を確保し、都市拠点と町内各地域の交通アクセスの向上を図る。
 - ・矢掛駅（鉄道）及び弦橋北詰交差点周辺（車）の交通結節機能を高めるとともに、ニーズに応じた都市機能の充実や景観形成など魅力の向上に努める。
 - ・幹線道路、生活道路など町内外の連携を踏まえた交通ネットワークを構築するとともに、役割に応じた交通関連施設等の整備を行い、道路機能の向上に努める。
- 【豊かさを未来に紡ぐまちづくり】
- ・持続可能なまちづくりを目指し、既に一定の都市機能が集積し、交通利便性の高い地域を都市拠点に位置付け、既存ストックを有効活用しながら、魅力や都市機能、交通利便性の維持・向上に努める。
 - ・一定の人口密度の確保により都市拠点の魅力等の維持・向上し、交通弱者などが歩いて暮らせる利便性の高い地域の形成を目指し、徒歩あるいは公共交通等で容易にアクセスできる区域の快適で安全・安心な居住環境の創出を図る。
 - ・生活利便性の高い地域だけでなく、住み慣れた地域、職住近接の地域、自然豊かな地域など、多様なニーズに応じた暮らしの場を提供する。

まちづくりの経緯及び現況

- ・矢掛町は岡山県の南西部に位置する人口約15千人の町。岡山県で有数の観光地である倉敷市から車で35分、県都岡山市から60分の位置にある。
- ・町の中央には小田川の清流が流れ、自然豊かな里山と田園風景が広がっている。
- ・町中心部の市街地エリアには国道486号と並行する旧山陽道の町並み（やかげ宿）は江戸時代、宿場町として栄え「岡山県町並み保存指定地区」の1つに指定され今でも当時の面影を残す町並みが残っており、参勤交代で往来する大名が宿泊した旧矢掛本陣石井家住宅と旧矢掛脇本陣高草家住宅は、どちらも国の重要文化財に指定されている。
- ・この旧街道には本陣・脇本陣以外にも江戸時代の建物が多く残っており、近年は街道沿いの古民家を再生した商業施設の立地や日曜朝市、週末イベント、大名行列、行灯まつり、流しびな行列、本陣マラソン大会等の多彩なイベントが開催され訪者が増加している。
- ・矢掛町では平成27年度を「観光元年」と銘打ち、産業観光課を新設、観光と産業の活性化による賑わいの町づくりに取り組んでいる。
- ・平成28年3月に策定された「第6次矢掛町振興計画」では「歴史的・文化的資源を活用した観光振興による賑わいの創出」の推進施策で旧山陽道の観光エリア（やかげ宿）の玄関口として「地域連携機能」（総合的な観光案内サービス機能）、「休憩機能」、「情報発信機能」を有する道の駅の整備が計画され、さらなる観光客の増加による交流と賑わいの向上が期待されている。

課題

- 宿場町「やかげ宿」の町並みの魅力向上を図る景観整備と来訪者の周辺観光地への誘導・回遊性を促す環境づくりが課題である。
- ・空き家、空き地の有効利用による商店街の活性化が必要である。
 - ・旧山陽道や小路の歴史的な雰囲気を活かした「周遊・散策ルート」の整備と地域住民と観光客が交流できる「イベントエリア」の整備が必要である。
 - ・既存の駐車場が市街地エリア内に点在しているが、来訪者への情報提供や誘導案内が十分でなく効果的に活用できていない状況であり、利便性の高い効果的な活用が必要である。

将来ビジョン（中長期）

- 第6次矢掛町振興計画（H28.3月）
【まちづくりの基本理念】「ひとが輝き☆ 地域が輝き☆ まちが輝き☆ 笑顔あふれるまちづくり」
【施策の方向性】
- 観光の振興
 - ①安心して快適に楽しめる観光地づくり ②観光機能の強化
 - 文化の振興
 - ①文化財の保護及び活用
 - 快適な生活空間の整備
 - ①うるおいのある市街地の形成 ②自然・歴史を生かした周辺地域の形成 ③やさしさを感じられる施設整備

都市構造再編集集中支援事業の計画							
都市機能配置の考え方							
・本町の中心地である矢掛地区では、都市活動や観光交流の中核としての機能を果たす拠点として、既存ストックを有効活用しながら、魅力や都市機能、交通利便性の維持・向上に努める。 ・小田地区では、生活の中心としての機能を果たす拠点として、既存ストックを有効活用しながら、生活サービスや交通利便性の維持に努める。 ・既に一定の商業施設が集積する川面・中川両地区では、周辺の生活環境に悪影響を及ぼさない範囲で沿道型のサービス機能の維持を図る。 ・郊外部の公民館周辺では、既存ストックを活かしながら、地区のアイデンティティの継承やコミュニティの維持、必要なサービスの提供、他地区との連携に努める。							

目標を定量化する指標							
指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
観光客数	人/年	やかげ宿地区の主要な観光施設(矢掛本陣、脇本陣、やかげ郷土美術館、やかげ町家交流館)の来訪客数	交流と賑わいを示す指標	107千人/年	H28	118千人/年	R5
空き家、空き地を活用した新規店舗数	軒	やかげ宿地区の空き家、空き地を活用した新規店舗数	回遊性の向上と賑わいを示す指標	8軒 (H27～H29)	H29	20軒 (H27～R5)	R5
町並みガイド案内数	人/年	町並みガイドが案内する観光客数	官民協働による観光地づくりを示す指標	2,500人/年	H28	3,000人	R5

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
整備方針1: 「目標1:歴史的町並みの活用と保全を推進する」に対する方針 (1)歴史的な町並みの魅力と一体感の向上を図るため、小路や既存のポケットパークの高質化を進める。 (2)歴史的な町並みを継承するため、古民家再生を支援する。	<基幹事業> ■高質空間形成施設 ・道路、小路の高質化 （町道市街地中央線、町道東町南線、商店街北通、臨本陣裏通、田町小路、塩屋小路、町道中町裏線、橋台小路、町道弦橋元町線、元町小路、町道胡町病院前線、町道表町福祉会館線、専教寺小路、町道東町南裏線、東町端小路） <提案事業> □地域創造支援事業 ・古民家再生事業
整備方針2: 「目標2:道の駅を玄関口とした周辺観光地への誘導及び回遊性の向上を図る」に対する方針 (1)道の駅から周辺観光地への誘導と回遊を促すための案内板を整備する。 (2)観光地の新たな魅力づくりのため、遊休地を活用したイベント広場を整備する。 (3)観光地の夜間のイメージアップを図るため、散策路や景勝地のライトアップを実施する。 (4)回遊状況の調査等による事業効果を確認する。	<基幹事業> ■生活基盤施設事業 ・市街地看板の整備(道の駅整備後の散策ルートに係る案内板の設置) ・イベント広場整備(西町 土地開発公社所有地 活用による賑わい拠点整備) ・ふれあい広場整備による回遊性の向上と町民庭園(緑陰)の充実 ・ポケットパークの整備(あいおいの庭、ポケットパーク、町屋交流館前広場の再整備) ・地域防災施設の整備(備蓄倉庫の整備) ■高質空間形成施設 ・商店街北通・臨本陣通り・町道市街地中央線・橋台小路の街路灯整備(歩行者支援) ・町道市街地中央線の放送設備整備【音声案内】 ■駐車場有効利用システム ・市街地に点在する駐車場の有効活用による利便性の向上 <提案事業> □まちづくり活動推進事業 ・デジタルサイネージの活用(市街地設置8基の有効活用) ・商店街北通のライトアップ □事業活用調査 ・事業効果の事後評価
【既成市街地外縁部における生活機能の確保】 整備方針3: 「目標3:住民がおもてなしの主役となる観光地づくりを推進する」に対する方針 (1)観光客と地域住民との交流、地域伝統文化の紹介・体験・学習の場として観光交流施設を活用・整備する。 (2)おもてなしの主役となる町並みガイドの養成、外国語に対応したおもてなしソフト事業を推進する。	<基幹事業> ■高次都市施設 ・観光交流施設(西町 土地開発公社所有地) <提案事業> □まちづくり活動推進事業 ・町並みガイドの養成、おもてなしソフト事業(外国語対応)
その他	
○町並みガイドについて 観光案内の中心となる「町並みガイド」については現在の15人から30人体制への増員を計画しており、休日は10～20人による対応が可能なサービスを目指しています。またインバウンド対応としてパンフレット、案内ソフト等への外国語ガイドを充実させます。 ○情報インフラ整備について ・矢掛町では「やかげ宿商店街周辺」へ公衆無線LAN(Wi-Fi)整備として平成28年度補正予算1,090万円を計上し、情報インフラの整備を進めています。 ※やかげ宿商店街には、江戸時代から続く菓子店や煎餅屋、醤油製造店、駄製造店など、老舗の製造販売業9軒、文房具や食品販売、雑貨などの小売店が47軒、飲食店が12軒、美容や金融機関などのサービス業15軒、医療関係が4軒、建設関連業が4軒などの構成になっている。 ○古民家再生事業について ・「空き家活用新規創業支援事業」(平成27～29年度)により旧街道沿いの古民家を再生したカフェ等の8店舗が開業立地し、町並みの景観保全と賑わいづくりに取り組んでいます。 ○関連事業について ・歴史的町並み観光エリアへ誘導するための玄関口(ゲートウェイ)を整備するため、道の駅整備事業を実施します。 ・旧山陽道(町道市街地中央線)の無電柱化については「無電柱化モデル事業」で実施します。 ・やかげ宿地区の南側、小田川をはさんで隣接する「嵐山地区」では、別途事業(地方創生交付金事業を予定)にて「嵐山地区整備事業」として嵐山公園整備、エントランス整備、河川環境整備を計画しています。やかげ宿地区に計画されている「道の駅」とは徒歩圏内となっており、自然とふれあう町民の憩いの場、来訪者のレクリエーションの場として当該事業との相乗効果が期待されています。 ・「観光アプリの実施」については嵐山地区と同様に(地方創生交付金事業)として「AR、VRソフト事業」によりインバウンドへの対応を含めた観光案内を充実させる予定としています。また、道の駅に隣接する小田川左岸の護岸の修景整備、右岸の親水護岸整備ならびに嵐山エントランスへ接続する県道矢掛寄島線の交差点改良も合わせて行います。	

様式(1)-④-1

(金額の単位は百万円)

統合したB/Cを記入してください

...

...C

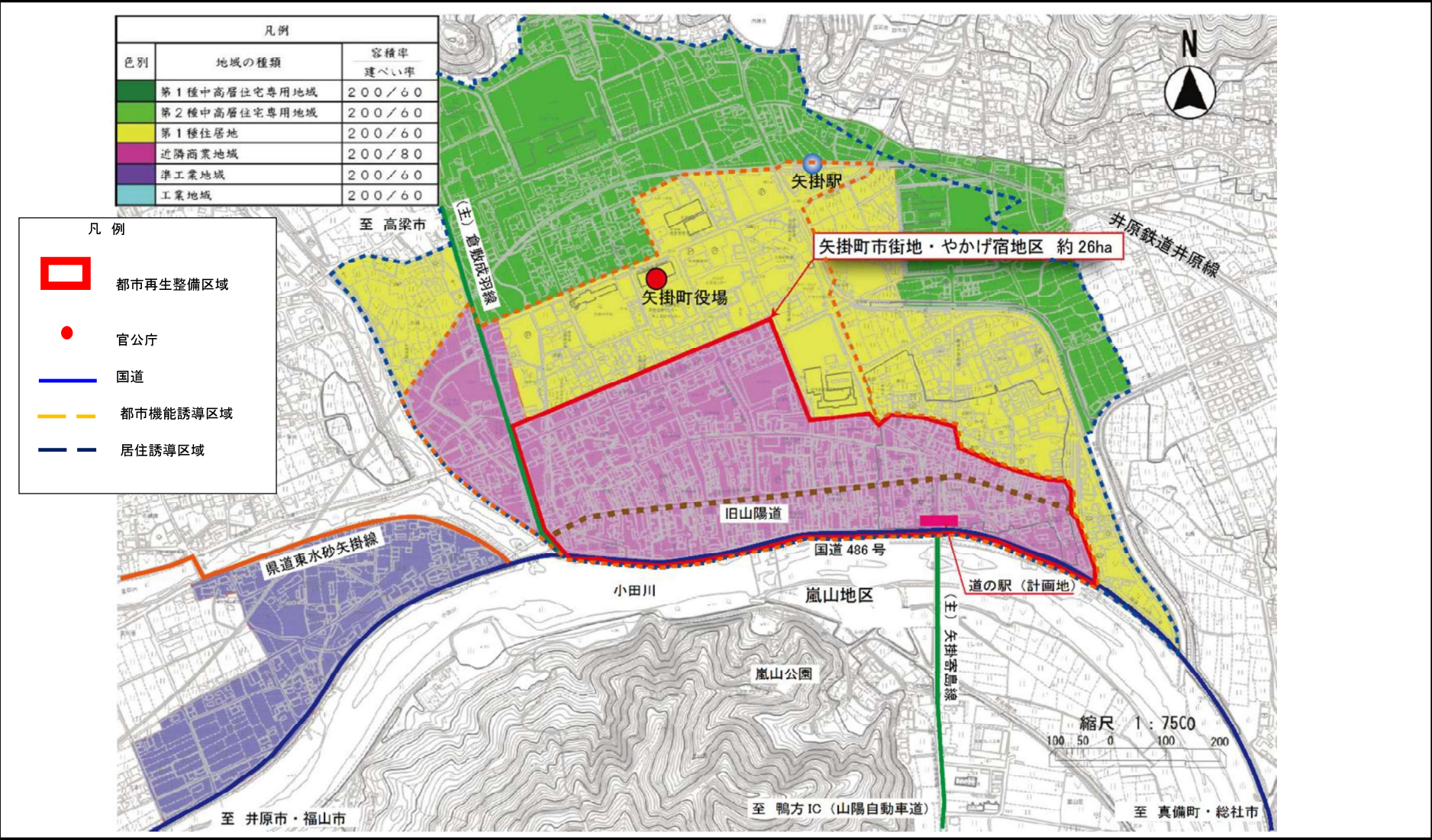
〔参考〕都市構造再編集中支援事業関連事業

事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費
					直轄	補助	地方単独	民間単独	開始年度	終了年度	
					/	/	/	/			
合計					/	/	/	/			0

(参考)関連事業

[illegible]

やかげ宿地区(岡山県小田郡矢掛町)	面積	約26 ha	区域	矢掛町 矢掛、小林の一部(近隣商業地域の一部)
-------------------	----	--------	----	-------------------------



目 標	宿場町「やかげ宿」の歴史的町並みとその玄関口となる道の駅を活用した交流と賑わいの創出	代表的な指標	観光客数 (人/年)	107千人/年 (H28年度)	→	118千人/年 (R5年度)	交流と賑わいを示す指標
			空き家、空き地を活用した新規店舗数 (軒)	8軒 (H27～H29年度)	→	20軒 (H27～R5年度)	回遊性の向上及び賑わいを示す指標
			町並みガイド案内数 (人/年)	2,500人/年 (H28年度)	→	3,000人/年 (R5年度)	官民協働による観光地づくりを示す指標

