

都市再生整備計画 事後評価シート
やかげ宿地区

令和6年3月

岡山県矢掛町

様式2-2 地区の概要

やかげ宿区(岡山県矢掛町) 都市再生整備計画事業の成果概要

まちづくりの目標	目標を定量化する指標		従前値		目標値		評価値	
	観光客数	単位: 千人/年	107	H28	118	R5	350	R5
大目標 宿場町「やかげ宿」の歴史的街並みとその玄関口となる道の駅を活用した交流と賑わいの創出 目標1: 歴史的街並みの活用と保全を推進する 目標2: 道の駅を玄関口とした周辺観光への誘導及び回遊性の向上を図る 目標3: 住民がおもてなしの主役となる観光地づくりを推進する	空き家、空き地を活用した新規店舗数	単位: 軒	8	H29	20	R5	27	R5
	町並みガイド案内数	単位: 人/年	2,500	H28	3,000	R5	2,104	R5



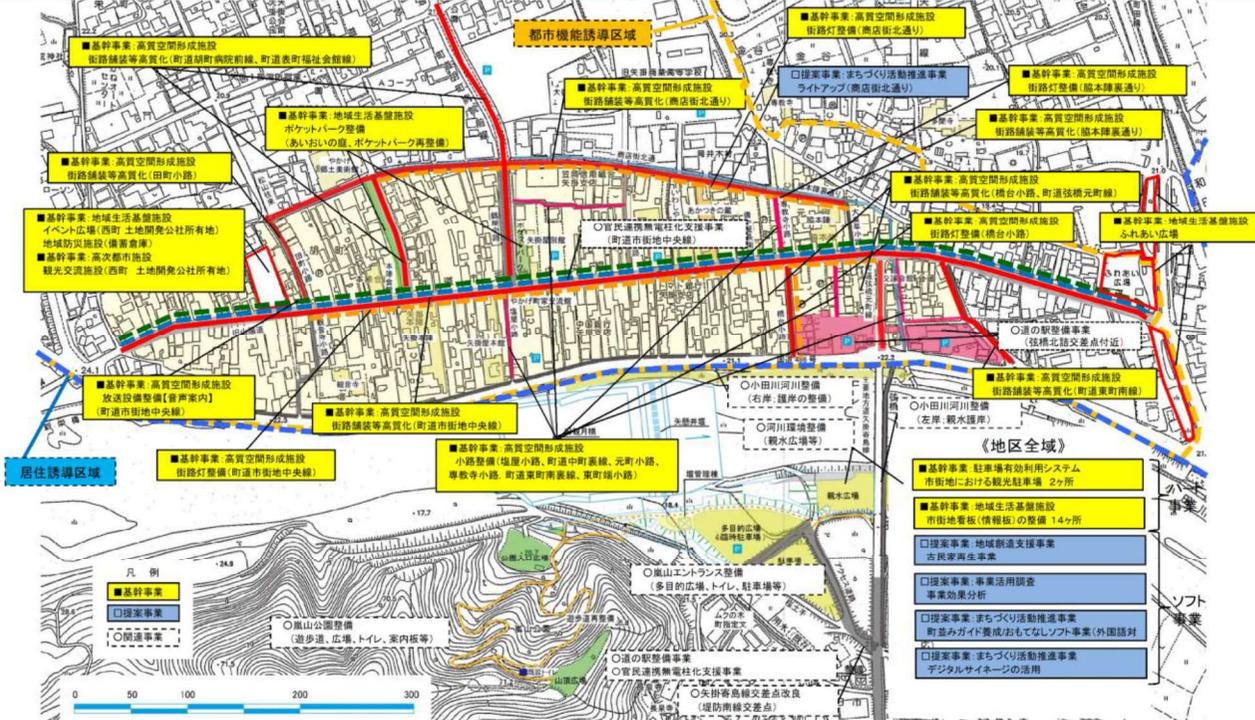
やかげ西町イベント広場



ポケットパークの東屋



相生の庭の景観水路



道の駅「山陽道やかげ宿」



無電柱化、舗装高質化 (矢掛本陣付近)



町並みガイド案内

まちの課題の変化	<ul style="list-style-type: none"> 来訪者数が大幅に増加し、地区内の商店も増え、イベントも大変盛況であり、商店街の活性化が順調に進んでいる。 無電柱化や町道、小路の舗装高質化により、矢掛宿地区内の「周遊・散策ルート」の整備が実現できた。また、街路灯の整備により宿泊客に対応した夜間の散策にも対応できている。 「やかげ西町イベント広場」の整備や「東町ふれあい広場」、「相生の庭」、「ポケットパーク」の再整備により、様々な規模や内容に対応可能なイベントスペースが確保できた。 駐車場システムを導入し、満空表示板の設置とスマホ等で満空情報が確認できるWEBシステムを導入した。 無電柱化事業及び舗装高質化により歴史的な町並みの景観が向上したが、屋外広告物(看板等)が観光地としての雰囲気阻害している。観光地としての更なる魅力向上に向けた取り組みが重要である。
今後のまちづくりの方策 (改善策を含む)	<ul style="list-style-type: none"> 「周遊・散策ルート」の整備が概成したが、地区の東西が約1kmと広いことから、徒歩による周遊だけでなく、来訪者の特性(年齢層、来訪回数、来訪交通手段、グループ構成)やニーズ(目的、時間)に対応した新たなモビリティの提供を検討する必要がある。 「やかげ西町イベント広場」の完成が令和5年10月、「東町ふれあい広場」の完成が令和6年度であり、地域にプラスとなる効果的なイベントのあり方や運営方法等について行政、関係団体、地元の3者で検討、試行を進める必要がある。 歴史的な町並みと調和し、観光地の魅力向上に向けた、屋外広告物のあり方を検討する。