

# 水車の里フルーツピア指定管理者候補の選定結果について

矢掛町では、「矢掛町公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例」に基づき、指定管理者選定委員会を開催し、下記のとおり指定管理者候補を選定しました。

## 記

### 1 経緯

矢掛町水車の里フルーツピアは、町民の教養と文化の向上及び活力ある農業の振興と地域づくりに資するため、平成5年に設置された。

平成25年度から、株式会社エンジョイファームが指定管理者として、その管理運営を行っている。(第2期指定期間：平成30年4月1日～令和5年3月31日)

### 2 施設の概要

#### (1) 名称

矢掛町水車の里フルーツピア

#### (2) 所在地

岡山県小田郡矢掛町東三成3974番地20

#### (3) 敷地面積

約7.4ha(個人所有地、耕作地含む)

#### (4) 施設

本館・研修センター(民芸施設)

(事務室、大研修室、農産物処理加工室、工芸室、農村ギャラリー、厨房、  
食事・休憩コーナー)

農業体験実習館

農園

お祭り広場

多目的広場及び野外緑地広場

水車(生産物直売所)

駐車場

青刈りわら乾燥施設

その他の関連施設

#### (5) 利用者数

令和元年度 21,732人

令和2年度 24,366人

令和3年度 28,735人

### 3 募集内容

#### (1) 募集方法

公募

#### (2) 募集期間

令和4年9月15日から9月30日まで

#### (3) 指定管理業務の範囲

施設管理業務，維持管理業務，経営管理業務，自主事業業務，維持管理及び修繕・改修等

#### (4) 指定期間

令和5年4月1日から令和10年3月31日まで（5年間）

### 4 応募状況

#### (1) 現地説明会の参加団体

1 団体

#### (2) 申請団体

1 団体

### 5 選定方法

担当課による書類審査及び矢掛町指定管理者選定委員会において申請団体によるプレゼンテーションを行った上で、次の基準により審査を行い選定した。

選定基準	審査項目	審査内容	配点
利用者の平等な利用を確保することができるものであること。	管理運営の基本方針	・公の施設としての設置目的への理解 ・町の管理運営方針との整合性	10
施設の機能を最大限に発揮させるとともに、効率的な管理運営が図られるものであること。	サービス向上につながる質の高い管理運営に向けた取組み	・サービス向上を図るための具体的な方策と期待される効果 ・利用促進に向けた方策 ・利用者ニーズの把握と管理運営への反映の各方策 ・専門職など職員の配置計画	20
	危機管理に関する取組み	・災害等緊急時の対応 ・事故防止の取組や事故発生時の対応（施設の安全点検計画の策定など） ・個人情報の保護 ・秘密漏洩防止・情報管理への対応 ・利用者からの苦情等への対応	15
	効率的な管理運営に関する取組み	・指定管理料の要望額 ・収支計画の妥当性、実現の可能性 ・効率的な維持管理計画	30

事業計画に沿った管理 を安定して行うことが できるものであるこ と。	申請者の管理 運営体制	・組織体制 ・類似施設の管理実績	10
	法令等の遵守 状況	・労働法令その他の関係法令等につい ての監督官庁からの指導等の状況	5
	申請者の経理 的基礎	・申請者の経営状況，財務体質，事業 実績	5
	申請者の技術 的能力	・施設管理に係る技術的能力（専門職 員や専門技術の保有状況）	5
合 計			100

## 6 選定結果

施設名	矢掛町水車の里フルーツピア		
指定管 理者候 補とし て選定 した団 体	所在地	岡山県小田郡矢掛町東三成3974番地20	
	名 称	株式会社エンジョイファーム	
	代表者	代表取締役 永井 泉治	
	設 立	平成24年8月24日	
	事 業 内容等	①地域の活性化に資するイベント・広報に係る事業 ②公的施設の指定管理業務，民間施設の管理・運営に係る事業 ③農林・水産・畜産物に係る生産・加工および販売等の事業 ④食農・食育の推進及び地域の交流・教育等の事業 ⑤飲食物・食品の販売に係る事業 ⑥不動産の売買・仲介に係る事業 ⑦前各号に附帯または関連する一切の事業	
	実績等	矢掛町水車の里フルーツピアの指定管理業務	
選 定 経 緯	<p>令和4年10月26日に矢掛町指定管理者選定委員会を開催し，担当課による申請団体から提出された書類審査の結果報告及び申請団体によるプレゼンテーションを実施した。</p> <p>書類審査では，資格要件をすべて満たしていた。また管理運営の基本方針，効率的な管理運営に関する取組み，管理運営体制などの審査項目について審査を行い，各委員の評価をもとに総合的に検討した結果，申請のあった株式会社エンジョイファームは，指定管理者として適当であると認められた。この審査結果を踏まえ，当該団体を指定管理者候補と選定したものである。</p> <p><b>【評価された内容等】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・現在の当該施設における指定管理者としての業務実績等から，今後の指定管理業務についても良好な業務運営が期待できる。</li> <li>・団体がこれまでに培った経験やノウハウを活かした管理運営が期待できる。</li> </ul>		

選 定 委 員 会	開催日	令和4年10月26日(水)		
	委 員	委員長 矢掛町副町長 山縣 幸洋 副委員長 矢掛町総合政策監 安部 正和 委 員 矢掛町総務防災課長 堀 賢一 委 員 矢掛町企画財政課長 松嶋 良治 委 員 矢掛町建設課長 渡邊 孝一		
	審 査 結 果	株式会社エンジョイファーム		
		審 査 項 目	配 点	採点結果
		管理運営の基本方針	50	37
		質の高い管理運営に向けた取組み	100	66
		危機管理に関する取組み	75	52
		効率的な管理運営に関する取組み	150	96
		管理運営体制	50	36
		法令等の遵守状況	25	15
		経理的基礎	25	15
		技術的能力	25	15
		合 計	500	332