矢掛町農業委員会議事録

1. 開催日時 令和3年5月7日（金）午前9時30分～午前10時15分

2. 開催場所 矢掛町役場 3階 大会議室

3. 出席委員 16名

農業委員 9名			農地利用最適化推進委員 7名		
1番	岸野 敏夫	出	矢掛地区推進委員	阿部 泰博	出
2番	石井 博	出	美川地区推進委員	守屋 弘旨	出
3番	妹尾 吉高	出	三谷地区推進委員	田邊 穂積	出
4番	竹内 義男	出	山田地区推進委員	門野 竹志	出
5番	三好 伸夫	出	川面地区推進委員	池田 信夫	出
6番	坪井 幹子	出	中川地区推進委員	奥村 明美	出
7番	山部 智裕	出	小田地区推進委員	妹尾 行恭	出
8番	池田 喬	出			
9番	高月 周次郎	出			

4. 議案日程

- (1) 議案第6号 農地法第3条の規定による所有権移転の許可申請について
- (2) 議案第7号 農地法第4条の規定による転用の許可申請について
- (3) 議案第8号 農地法第5条の規定による所有権移転の許可申請について
- (4) 議案第9号 農地法第18条第1項の規定による許可申請について
- (5) 議案第10号 農地法第3条第2項第5号における農地の権利取得面積（別段の面積）の設定について
- (6) 議案第11号 農用地利用集積計画書（No.154）（案）の決定に対する意見について（賃貸借権・使用貸借権設定に関するもの）
- (7) 議案第12号 農用地利用集積計画書（No.155）（案）の決定に対する意見について（所有権移転に関するもの）
- (8) 議案第13号 農用地利用集積計画書（No.156）（案）の決定に対する意見について（農地中間管理権の設定に関するもの）

5. 議案の内容 別紙のとおり

議 長	<p>それでは、ただ今から令和3年度第2回農業委員会総会を開催します。</p> <p>新型コロナウイルスの感染拡大を防止するため、会場の換気を行っています。会場出入口には消毒液を設置し、体温計による検温を行っていただいております。皆様にはマスクの着用をお願いしております。</p> <p>なお、新型コロナウイルスの感染拡大を防止するため、円滑な議事進行にご協力をお願いいたします。</p>
議 長	<p>本日は、委員全員が出席です。全員の出席がありましたので、矢掛町農業委員会会議規則第6条により、総会は成立します。</p> <p>本日の署名委員は、矢掛町農業委員会会議規則第13条により、3番 妹尾委員と、4番 竹内委員を指名します。</p> <p>それでは、議事に入ります。</p> <p>本日の議事につきましては、議案第6号から議案第13号の8議案です。</p> <p>なお、議案第6号の事案番号7番につきましては、令和3年5月6日に取下書が提出されましたので、本日の議案の審議から除外します。</p>
議 長	<p>議案第6号 農地法第3条の規定による所有権移転の許可申請について、1件議題とします。事務局から説明します。</p>
事 務 局	<p>(議案朗読説明)</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; text-align: center;"> <p>以上1件について、総会次第の調査書のとおり農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしております。</p> </div>
議 長	<p>事務局の説明が終わりました。</p> <p>事案番号8番につきまして、地元農業委員の意見を申し上げます。</p>
5 番 委 員	<p>現地を確認しました。譲渡人と譲受人とで合意しており問題はないと思います。</p>
議 長	<p>地元農業委員から意見がありました。事案番号8番につきまして、他に意見はありませんか。</p>
各 委 員	<p>(異議なし)</p>
議 長	<p>異議がありませんので、事案番号8番につきましては、許可と決定します。</p>

議 長	議案第7号 農地法第4条の規定による転用の許可申請について、3件議題といたします。事務局から説明します。
事 務 局	(議案朗読説明) <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; margin: 10px 0;"> <p>事案番号2番は、申請農地から500m以内に2以上の教育施設、医療施設、公共施設が存在するため、第3種農地としています。</p> <p>事案番号3番は、第1種農地及び第3種農地のいずれの要件にも該当しないため、第2種農地としています。</p> <p>事案番号4番は、申請農地から300m以内に鉄道の駅が存在するため、第3種農地としています。</p> <p>総会次第に現地確認写真を載せております。</p> </div>
議 長	事務局の説明が終わりました。
4 番 委 員	事案番号2番につきまして、地元農業委員の意見をお願いします。 現地確認を行いました。被害防除計画書のとおり、排水、周辺農地への影響等、特に問題はありませんでした。
議 長	地元農業委員から意見がありました。事案番号2番につきまして、他に意見はありませんか。
各 委 員	(異議なし)
議 長	異議がありませんので、事案番号2番につきましては、許可と決定します。
議 長	事案番号3番につきまして、地元農業委員の意見をお願いします。
5 番 委 員	現地確認を行いました。被害防除計画書のとおり、排水、周辺農地への影響等、特に問題はありません。
議 長	地元農業委員から意見がありました。事案番号3番につきまして、他に意見はありませんか。
各 委 員	(異議なし)
議 長	異議がありませんので、事案番号3番につきましては、許可と決定します。

議 長	事案番号 4 番につきまして、地元農業委員の意見を申し上げます。
7 番委員	現地確認を行いました。被害防除計画書のとおり、排水、周辺農地への影響等、問題はないと思います。
議 長	地元農業委員から意見がありました。事案番号 4 番につきまして、他に意見はありませんか。
各 委 員	(異議なし)
議 長	異議がありませんので、事案番号 4 番につきましては、許可と決定します。
議 長	議案第 8 号 農地法第 5 条の規定による所有権移転の許可申請について、3 件議題 といたします。事務局から説明します。
事 務 局	(議案朗読説明) <div style="border: 2px solid red; padding: 10px;"> <p>事案番号 3 番は、第 1 種農地及び第 3 種農地のいずれの要件にも該当しないため、第 2 種農地としています。</p> <p>事案番号 4 番、5 番は、第 1 種農地ですが、例外許可規定「既存施設の拡張」に該当しますので、許可意見としております。</p> <p>なお、事案番号 3 番～5 番は令和 3 年 2 月 25 日の総会で審議いただいた、矢掛町農業振興地域整備計画の変更箇所であり、3 月 23 日付けで農振農用地から除外されています。</p> <p>総会次第に現地確認写真を載せております。</p> </div>
議 長	事務局の説明が終わりました。 事案番号 3 番につきまして、地元農業委員の意見を申し上げます。
5 番委員	現地確認を行いましたが、被害防除計画書のとおり、排水、周辺農地への影響等、問題ないと思います。
議 長	地元農業委員から意見がありました。事案番号 3 番につきまして、他に意見はありませんか。

各 委 員	(異議なし)
議 長	異議がありませんので、事案番号 3 番につきましては、許可と決定します。
議 長	事案番号 4 番・5 番につきましては、関連するため、一括審議します。 地元農業委員の意見をお願いします。
1 番委員	現在、資材置場として利用されている場所に隣接している所です。農地の北側に水路があり、雨水排水等、問題はないと思います。周辺農地への影響もないと思います。
議 長	地元農業委員から意見がありました。事案番号 4 番・5 番につきまして、他に意見はありませんか。
各 委 員	(異議なし)
議 長	異議がありませんので、事案番号 4 番・5 番につきましては、許可意見として岡山県農業会議に諮問すること及び岡山県農業会議から許可を適当とする答申があった場合には許可処分を行うことを議決します。
議 長	議案第 9 号 農地法第 18 条第 1 項の規定による許可申請について、2 件議題と します。事務局から説明します。
事 務 局	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>議案第 9 号は利用権設定の解約を行うものです。耕作者が死亡し、その相続人がいないため、耕作者と土地所有者の双方による合意解約ができず、農地法第 18 条第 1 項の規定による許可申請が土地所有者からありました。</p> </div> <p>(議案朗読説明)</p>
議 長	事務局の説明が終わりました。事案番号 1 番・2 番につきましては、関連するため、一括審議します。地元農業委員の意見をお願いします。
3 番委員	確認しました。借受人が死亡したことによる解約であり、問題はないと思います。
議 長	地元農業委員から意見がありました。事案番号 1 番・2 番につきまして、他に意見はありませんか。

各 委 員	(異議なし)
議 長	異議がありませんので、事案番号 1 番・2 番につきましては、許可意見として岡山県農業会議に諮問すること及び岡山県農業会議から許可を適当とする答申があった場合には許可処分を行うことを議決します。
議 長	議案第 10 号 農地法第 3 条第 2 項第 5 号における農地の権利取得の下限面積(別段の面積)の設定について、事務局から説明します。
事 務 局	<p style="color: red;">議案第 10 号は、別段の面積の設定の適用について審議していただくもので、今回、下限面積 0.1 a の適用の申請が 1 件あります。矢掛町農業委員会では、平成 30 年 4 月から、矢掛町空き家情報登録制度に登録された空き家に付随する農地の内、所有者から区域指定申請のあった農地に限り、下限面積を従来の 10 a から 0.1 a へ引き下げる方針としています。申請地はこの条件を満たしており、先ほど審議いただいた議案第 6 号の事案番号 8 番に関連します。</p> <p>(議案朗読説明)</p>
議 長	事務局の説明が終わりました。 議案第 10 号につきまして、意見はありますか。
各 委 員	(異議なし)
議 長	異議がありませんので、議案第 10 号につきましては案のとおり決定いたします
議 長	議案第 11 号 矢掛町農用地利用集積計画書 (No. 154) (案) の決定に対する意見について、賃貸借権・使用貸借権に関するものを 311 件議題といたします。事務局から説明します。
事 務 局	(集積計画の概要説明)
議 長	それでは個別の案件について、矢掛地区から確認報告をお願いします。
矢掛地区 推進委員	矢掛地区について確認報告します。 矢掛地区で申請のあった全案件 (No. 1～42) について確認を行いました。 特に問題はありません。

美川地区 推進委員	美川地区について確認報告します。 美川地区で申請のあった全案件（No. 43～66）について確認を行いました。 特に問題はありません。
三谷地区 推進委員	三谷地区について確認報告します。 三谷地区で申請のあった全案件（No. 67～107）について確認を行いました。 特に問題はありません。
山田地区 推進委員	山田地区について確認報告します。 山田地区で申請のあった全案件（No. 108～119）について確認を行いました。 特に問題はありません。
川面地区 推進委員	川面地区について確認報告します。 川面地区で申請のあった全案件（No. 120～132）について確認を行いました。 特に問題はありません。
中川地区 推進委員	中川地区について確認報告します。 中川地区で申請のあった全案件（No. 133～195）について確認を行いました。 特に問題はありません。
小田地区 推進委員	小田地区について確認報告します。 小田地区で申請のあった全案件（No. 196～206）について確認を行いました。 特に問題はありません。
事務局	町外について確認報告します。 町外で申請のあった全案件（No. 207～216）について確認を行いました。 特に問題はありません。
議長	矢掛町農用地利用集積計画書（No. 154）（案）の確認報告が終わりました。 議案第11号 矢掛町農用地利用集積計画書（No. 154）（案）の決定に対する意見について、「異議なし」と決定してよろしいか。
各委員	（異議なし）
議長	異議がございませんので、議案第11号について「異議なし」と決定いたします。

議 長	<p>議案第12号 矢掛町農用地利用集積計画書（No. 155）（案）の決定に対する意見について、所有権移転に関するものを1件議題といたします。事務局から説明します。</p>
事 務 局	<p>本計画は、公益財団法人岡山県農林漁業担い手育成財団が、農地中間管理事業の一環として行っている特例事業として農地の売買を行うものです。</p> <p>具体的には、対象地が農振農用地であり、購入者が認定農業者や人・農地プランの中心経営体である等の条件を満たしている売買において、農業経営基盤強化促進法第7条第1号に基づき、公益財団法人岡山県農林漁業担い手育成財団が所有者から農地を買受け、購入者に売渡すものです。</p> <p>今回提出している計画は、公益財団法人岡山県農林漁業担い手育成財団が所有者から農地を買受けるものです。では、個別の事案を説明します。（事案説明）</p> <p>なお、農地の購入予定者は、認定農業者である農事組合法人中営農組合であり、次回の農業委員会総会において議案となる予定であります。</p>
議 長	<p>事務局の説明が終わりました。</p> <p>矢掛町農用地利用集積計画書（No. 155）（案）につきまして、地元農業委員の意見をお願いします。</p>
1 番 委 員	<p>現状は農地中間管理機構を通して中営農組合が耕作しています。所有権移転後も中営農組合が耕作をするということで問題はないと思います。</p>
議 長	<p>地元農業委員から意見がありましたが、矢掛町農用地利用集積計画書（No. 155）（案）につきまして、他にご意見はございませんか。</p>
各 委 員	<p>（異議なし）</p>
議 長	<p>異議がございませんので、議案第12号 矢掛町農用地利用集積計画書（No. 155）（案）の決定に対する意見について、「異議なし」と決定いたします。</p>
議 長	<p>議案第13号 矢掛町農用地利用集積計画書（No. 156）（案）の決定に対する意見について、事務局から説明します。</p>
事 務 局	<p>議案第13号については、公益財団法人 岡山県農林漁業担い手育成財団を通じて農地の貸借を行う案件であります。公益財団法人 岡山県農林漁業担い手育成財団が所有者から借り受ける農地を選定し、その内容で市町村長が決定するもので、計画に対し農業委員会の意見を提出することとなっているものです。</p>

	(計画の内容について説明)
議 長	事務局からの説明がありましたが、意見等をお願いします。
各 委 員	(異議なし)
議 長	異議がありませんので、議案第13号について、「異議なし」と決定します。
議 長	次に報告事項について確認します。
議 長	(1) 農地法施行規則該当転用届について 地元推進委員の確認報告をお願いします。
美川地区 推進委員	事案番号1番について確認しました。問題ありません。
中川地区 推進委員	事案番号2番について確認しました。問題ありません。
議 長	(2) 利用目的の変更届について 地元推進委員の確認報告をお願いします。
美川地区 推進委員	事案番号1番について確認しました。問題ありません。
山田地区 推進委員	事案番号2番, 3番について確認しました。問題ありません。
川面地区 推進委員	事案番号4番, 5番, 6番について確認しました。問題ありません。
議 長	(3) 農地法第18条の規定による合意解約通知について 地元推進委員の確認報告をお願いします。
矢掛地区 推進委員	事案番号1番について確認しました。問題ありません。

美川地区 推進委員	事案番号2番について確認しました。問題ありません。
三谷地区 推進委員	事案番号3番, 4番について確認しました。問題ありません。
山田地区 推進委員	事案番号5番, 6番, 7番, 8番について確認しました。問題ありません。
議 長	(4) 農地転用の完了報告書について 地元農業委員の確認報告をお願いします。
5番委員	現地確認しました。問題ありません。
議 長	以上で、今月の議案についての審議は終了しました。 これもちまして、本日の農業委員会総会を終了します。