

# 里山田住宅分譲地

## 【分譲概要】

○所在地	矢掛町里山田
○地目	宅地
○分譲区画数	8区画
○用途地域	未線引き都市計画区域(建ぺい率60%容積率200%)
○施設	・ガス : 各戸プロパン ・上下水道 : 上下水道完備, 敷地内に止水栓引込済

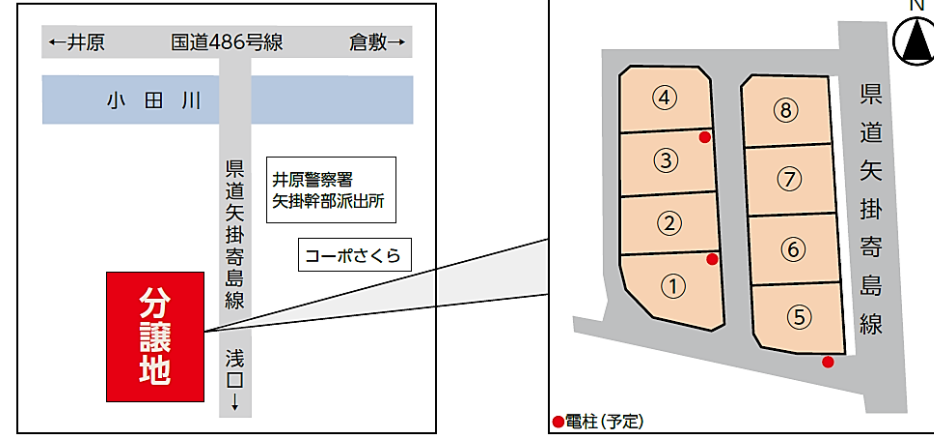
## 【分譲要領】

○申込資格	<ul style="list-style-type: none"> <li>・原則として、個人または町内に事業所を有する法人</li> <li>・契約締結時に契約保証金として分譲代金の10%を納入、契約後2ヶ月以内に残金を納入のこと</li> <li>・宅地の所有権を取得した日から、1年以内に住宅を建設のこと</li> </ul>
○申込方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・必要事項を記入のうえ、土地開発公社へお申込みください</li> <li>・郵送・電話による申込みは受けません</li> </ul>

### 矢掛町からの助成金

- 矢掛町住宅団地促進助成金
  - ・子育て応援  
購入者に小学6年生以下の子どもがいる場合(入居日基準)、土地購入費の1割を補助します。
  - ・上下水道加入負担金相当額(φ13mm)
  - ・公共下水道受益者負担金
  - ・矢掛放送加入金(加入・設置された人が対象)
- 定住促進助成金  
年齢、申請時の居住地、3世代世帯等により50万円～150万円助成

## ● 付近見取図および区画図



## ● 面積および分譲価格

区画	面積(m <sup>2</sup> )	単価(円)	分譲価格(円)
1号地	261.67m <sup>2</sup>	19,000円	4,971,000円
2号地	242.78m <sup>2</sup>	19,500円	4,734,000円
3号地	243.03m <sup>2</sup>	19,500円	4,739,000円
4号地	243.28m <sup>2</sup>	19,500円	4,743,000円
5号地	255.11m <sup>2</sup>	20,500円	5,229,000円
6号地	253.32m <sup>2</sup>	20,500円	5,193,000円
7号地	253.51m <sup>2</sup>	20,500円	5,196,000円
8号地	254.01m <sup>2</sup>	20,500円	5,207,000円

※面積は測量により多少変更となる可能性があります。  
 ※上記価格とは別に公共下水道受益者負担金(40万円)が必要となりますが、住宅建築後、町から全額助成があります。

お申込み  
お問合せ

矢掛町土地開発公社(矢掛町役場 総務企画課内) TEL:0866-82-1010

〒714-1297  
岡山県小田郡矢掛町矢掛3018