

東川面第3住宅分譲地

【分譲概要】

○所在地	矢掛町東川面
○地目	宅地
○分譲区画数	21区画
○用途地域	未線引き都市計画区域(建ぺい率60%容積率200%)
○施設	・ガス : 各戸プロパン ・上下水道 : 上下水道完備, 敷地内に止水栓引込済

【分譲要領】

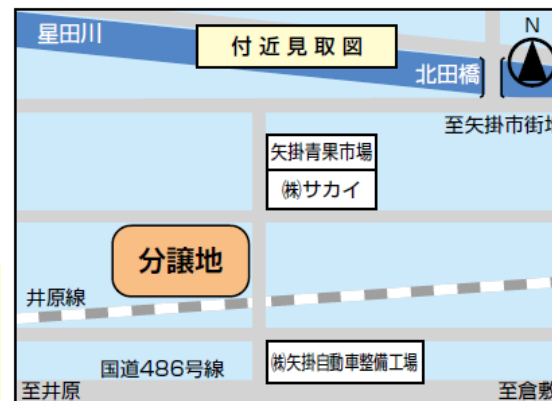
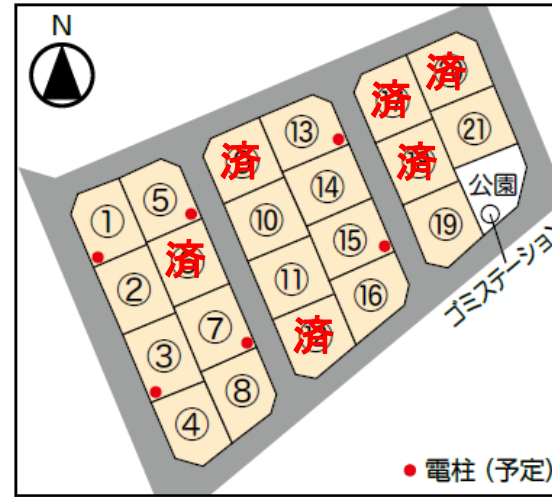
○申込資格	<ul style="list-style-type: none"> ・原則として、個人または町内に事業所を有する法人 ・契約締結時に契約保証金として分譲代金の10%を納入、契約後1ヶ月以内に残金を納入のこと ・宅地の所有権を取得した日から、1年以内に住宅を建設のこと
○申込方法	<ul style="list-style-type: none"> ・必要事項を記入のうえ、土地開発公社へお申込みください ・郵送・電話による申込みは受けません

矢掛町からの助成金

- 矢掛町住宅団地促進助成金
 - ・子育て応援
 - 購入者に小学6年生以下の子どもがいる場合（入居日基準）、土地購入費の1割を補助します。
 - ・上下水道加入負担金相当額（φ13mm）
 - ・公共下水道受益者負担金
 - ・矢掛放送加入金（加入・設置された人が対象）
- 定住促進助成金
 - 年齢、申請時の居住地、3世代世帯等により50万円～150万円助成

面積および分譲価格 (単価はいずれも20,000円)

区画	面積 (㎡)	分譲価格
1号地	242.94	4,858,800
2号地	242.70	4,854,000
3号地	242.77	4,855,400
4号地	242.80	4,856,000
5号地	242.78	4,855,600
済	242.06	4,841,200
7号地	242.06	4,841,200
8号地	242.49	4,849,800
済	244.32	4,886,400
10号地	242.29	4,845,800
11号地	242.29	4,845,800
済	244.17	4,883,400
13号地	243.08	4,861,600
14号地	242.12	4,842,400
15号地	242.11	4,842,200
16号地	242.99	4,859,800
済	242.24	4,844,800
済	242.02	4,840,400
19号地	242.16	4,843,200
済	244.02	4,880,400
21号地	241.81	4,836,200



※面積は測量により多少変更になる可能性があります。
※別に公共下水道受益者負担金(40万円)が必要となりますが、住宅建築完了後、町からの全額助成があります。

お申込み
お問合せ

矢掛町土地開発公社(矢掛町役場 総務企画課内) TEL:0866-82-1010

〒714-1297
岡山県小田郡矢掛町矢掛3018