

国道に近接した割安な分譲地

アウトドアヴィレッジやかげ（2026年4月OPEN）まで車で3分の好立地

矢掛町 ゆくべ第2住宅団地販売中

【分譲概要】 受付開始：令和4年5月～

所在地	矢掛町東三成	地目	宅地
分譲区画数	5区画	小学校区	三谷小学校
用途地域	指定なし	中学校区	矢掛中学校
都市計画区域	内	市街化区域等	非線引
建ぺい率	60%	容積率	200%
施設	<ul style="list-style-type: none"> ・ガス：各戸プロパン ・上下水道：上下水道完備、敷地内に止水栓引込済 		



中四国最大級 モンベルショップ
まで徒歩15分以内！

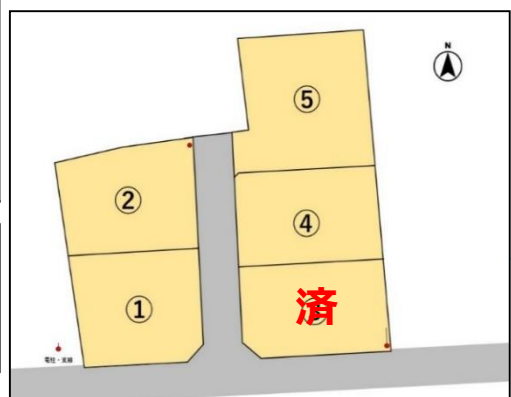
【分譲要領】

申込資格	<ul style="list-style-type: none"> ・原則として、個人または町内に事業所を有する法人 ・申込みの1ヶ月以内に契約締結及び契約締結と同時に契約保証金として分譲代金の10%を納入、契約後3ヶ月以内に残金を納入可能な方 ・宅地の所有権を取得した日から、1年以内に住宅の着工可能な方
申込方法	<ul style="list-style-type: none"> ・事前に分譲申込書に必要事項を記入し、住民票謄本（世帯全員）を添付の上、矢掛町土地開発公社（矢掛町役場2階）へ持参によりお申込みください。（郵送・電話による申込みは受け付けません。） ・書類に不備がある場合は受け付けできません。 ・分譲申込書は、町HPからダウンロード、もしくは役場企画課窓口で入手してください。



面積および分譲価格※
(単価はいずれも17,000円)

区画	面積 (㎡)	分譲価格 (円)
1号地	222.16	3,776,000
2号地	227.40	3,865,000
4号地	215.64	3,665,000
5号地	278.40	4,732,000



※別に、公共下水道の区域外流入分担金（35万円）及び水道加入負担金が必要です。
面積・分譲価格は確定測量により多少変更となる可能性がありますのでご了承ください。

矢掛町からの助成金
●定住促進助成金
年齢、申請時の居住地、3世代世帯等により100万円～200万円助成
(問合せ先：建設課0866-82-1014)

★子育て支援については、裏面をご覧ください。

岡山県矢掛町の子育て支援について（令和8年4月現在）

結婚したら

- 結婚祝金・・・・・・・・・・10万円
- 結婚新生活支援・・・・上限60万円

☆要件：半年定住かつ婚姻日年齢50歳未満の夫婦，祝品有
☆要件：令和7年1月1日以降に婚姻届を提出し，提出時点で夫婦ともに39歳以下 ☆所得等要件有

妊娠したら

- 妊婦健診支援・・・・・・5万円
- 妊産婦医療費助成・上限3.5万円
- 出産応援給付金・・・・5万円

☆妊婦対象：出産準備のための経済的支援
☆妊産婦対象：産後1か月までの医療費助成
☆妊婦対象：妊娠の届出をした場合給付

出産したら

- 産婦健診・・・・・・・・・・無料
- 育児相談・・・・・・・・・・無料
- 産後ケア助成・・・・・・一部助成
- 誕生祝金(第1子)・・・・10万円
- 誕生祝金(第2子)・・・・20万円
- 誕生祝金(第3子以降)・30万円

☆産後2週間及び1か月の産婦健康診査を公費負担で実施
☆母乳相談もできます。
☆町が委託した産科医療機関や助産院に宿泊や日帰りで産後の休養や育児指導，母乳相談や母乳ケア等を受けることができます。
☆新生児の誕生をお祝いし，子育て世代の経済的支援を行います。
※祝品：矢掛町産特別栽培米きぬむすめ5kg

- 【New】 ■こども誰でも通園制度・有料

☆保護者の就労の有無にかかわらず0歳6カ月～満3歳未満児が園を利用できます。（1人あたり月10時間まで）

入園したら

- 保育園・認定こども園・無料

☆全園児対象（延長保育料，副食費等実費負担有）

病気になったら

- こども医療費・・・・・・・・・・無料
- 予防接種費・・・・・・・・・・補助

☆18歳（高校3年生）の年度末まで
☆町内医療機関に限り，インフルエンザ1回あたり1,500円分
おたふくかぜ1回あたり3,000円分補助有

入学したら

- 入学祝金(小学校)・・・・3万円
- 入学祝金(中学校)・・・・5万円

☆小中学校への入学をお祝いし，子育て世代の経済的支援を行います。

